

**מדינת ישראל  
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר**

**הזמנה להציע הצעות  
במכרז לבחירת שותפויות פיננסיות  
להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים  
בערבות המדינה**

**מכרז פומבי מס' 2015/20270**

**תשע"ה – 2015**

**מסמך זה ונספחיו הינם רכוש מדינת ישראל  
בכל מקום שבו נכתב במסמך זה ובנספחיו לשון זכר או נקבה, המשמעות היא זכר ו/או נקבה**

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על פנייה זו.

---

## תוכן העניינים

### עמוד

3	הזמנה להציע הצעות
15	הסכם ההתקשרות (נספח א')
48	נספח ב' - ריכוז מסמכים להגשת ההצעה
50	נספח ג' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והתחייבות לעניין דיווח על התקשרויות שיש בהן כדי להשפיע על פעילות הקרן
52	נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
54	נספח ה' - תצהיר בדבר חלקם של הגופים המרכיבים את השותפות בהלוואות
55	נספח ו' - טופס ההצעה במכרז
56	נספח ז' - ערבות ביצוע אוטונומית
	נספח ח' - כמפורט להלן:
57	נספח ח'1 - הצהרות הלווה כלפי השותפות
58	נספח ח'2 - בקשת השותפות לביצוע הסדר חוב
60	נספח ח'3 - בקשת השותפות לחילוט ערבות
	נספח ט' - כמפורט להלן:
61	נספח ט'1 - תרשים זרימה לתהליך בקשת הלוואה מהקרן
62	נספח ט'2 - פעילות הקרן הנוכחית למתן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה
64	נספח ט'3 - תצהירים ואישורים כלפי הגוף המתאם במסגרת הגשת בקשה להלוואה מהקרן
72	נספח ט'4 - פורמט חוות דעת של הגוף המתאם בבדיקת בקשה להלוואה מהקרן
	נספח י' - כמפורט להלן:
78	נספח י'1 - דיווח חודשי לגבי הלוואות שהועמדו בקרן
80	נספח י'2 - דיווח רבעוני לגבי גבייה

## **הזמנה להציע הצעות במכרז לבחירת שותפויות פיננסיות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה**

### **1. מבוא**

1.1 מזה למעלה מעשור, מפעילה מדינת ישראל קרנות למתן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בישראל, אשר קיימת הצדקה כלכלית לקיומם והם בעלי פוטנציאל להתפתח וליצור מקומות עבודה חדשים בישראל (להלן- העסקים). ההלוואות המועמדות במסגרת הקרנות, לצרכי הון חוזר והשקעה, מאפשרות לעסקים למצות את פוטנציאל ההתפתחות שלהם ואת תרומתם לתעסוקה ולתוצר, לטובת הכלכלה הישראלית.

1.2 המשקיעים המוסדיים בישראל אשר מנהלים את כספי החיסכון של הציבור, מחזיקים כיום בנכסים בהיקף של למעלה מ-2 טריליון ש"ח. מדינת ישראל מעוניינת לעודד את השקעתם של כספים אלה בישראל, ובפרט ביעדים מחוללי צמיחה כגון עסקים קטנים ובינוניים, על מנת להגדיל ולגוון את מקורות האשראי לעסקים, לפתוח אפיק השקעה חדש בפני ציבור החוסכים ולפזר את סיכון החיסכון הפנסיוני.

1.3 לאור האמור, מדינת ישראל, באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן- המזמין), מעוניינת להקים קרן ייעודית להעמדת הלוואות לעסקים מכספיהם של הבנקים והמשקיעים המוסדיים בישראל. קרן זו תחליף את קרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה הפעילה כיום, ופעילותה צפויה להסתיים באפריל 2016. לצורך הקמת הקרן יתקשר המזמין עם ארבע שותפויות כהגדרתן להלן, אשר יזכו במכרז זה, ויורכבו כל אחת מתאגיד בנקאי אחד וממשקיע מוסדי אחד או יותר. השותפויות יהיו אמונות על העמדת הלוואות, ניהולן וגבייתן, ויפעלו לעניין זה כמייצגות של מדינת ישראל.

1.4 פירוט מלא ומחייב של תפקידי השותפות מצוי בהסכם ההתקשרות. בלי לגרוע מהכתוב בהסכם, יספקו השותפויות את השירותים הבאים:

- 1.4.1 השותפות תייצג את האינטרסים של המדינה במסגרת פעילותה על פי הסכם זה על פי תנאי ההסכם.
- 1.4.2 ביצוע חיתום לבקשות ההלוואה וקביעת דירוג סיכון האשראי ודירוג סיכון הלווה, כמקובל במערכת הבנקאית בבחינת בקשות לקבלת הלוואות שאינן בערבות מדינה.
- 1.4.3 השתתפות בוועדות אשראי בקרן, שבמסגרתן יתקיים דיון בבקשות הלוואה מכספי השותפות.
- 1.4.4 אחריות על העמדת הלוואות לעסקים אשר בקשתם אושרה על ידי ועדת האשראי של הקרן, ועל גבייתן.
- 1.4.5 ביצוע בדיקות עיתיות להערכת סיכון ולזיהוי שינויים בפרופיל סיכון האשראי של תיק ההלוואות בקרן והעברת דיווחים למזמין בהתאם לדרישותיו.
- 1.4.6 נקיטת כל האמצעים העומדים לרשותה של השותפות לשם גביית החוב מהלווה, באותה דרך שבה הייתה נוקטת השותפות אילו היה החוב כלפיה בלבד.
- 1.4.7 ניהול ותיעוד הידע על הלווים וההלוואות שהועמדו במסגרת השותפות והעברת דיווחים תקופתיים בהתאם לדרישותיו של המזמין.
- 1.4.8 נושאים נוספים בתחום האשראי בקרן כפי שיוגדרו מעת לעת על ידי המזמין.

- 1.5 יובהר כי, כל אחד מהגופים המרכיבים את השותפות אחראי וחייב ביחד ולחוד כלפי המזמין בכל אחת מחובות השותפות.
- 1.6 ההתקשרות עם השותפויות שייבחרו בהליך זה תהיה בפקוח ובניהול שוטף של המזמין, כפוף להקצאת תקציב מתאים, וכן כפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לעניין זה.
- 1.7 ביצוע השירותים מחייב את השותפויות שייבחרו בהליך זה ליחסי אמון מיוחדים כלפי המזמין, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשים לב למהותם ולמורכבותם של השירותים ולחשיבותם.

## 2. הגדרות

במכרז זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"אתר האינטרנט"- אתר האינטרנט שבו מפורסם המכרז בכתובת [www.ag.mof.gov.il](http://www.ag.mof.gov.il) תחת הכותרת "מכרזים";

"בנק"- תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1)(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בנק קטן"- בנק אשר ההון העצמי החשבונאי שלו נכון לתום שנת 2014 נמוך מ- 20 מיליארד ₪;

"בנק גדול"- בנק שאינו "בנק קטן";

"הגופים המתאמים"- גופים אשר מונו ע"י המזמין במטרה לתאם את פעילות הקרן, לוודא עמידה בכללים עפ"י המותווה בהסכם זה, לערוך בדיקה כלכלית של הפונים לקרן ועוד. נכון לתאריך חתימת הסכם זה הגופים המתאמים בקרן הינם חברת "גיי.אס.אי מחקר אנליטי" ומשרד רואי חשבון "ע. בן-דוד ושות'";

"הקרן הנוכחית"- קרן שהוקמה בשנת 2012 ומעמידה הלוואות בערבות מדינה לעסקים קטנים ובינוניים. פעילות הקרן צפויה להסתיים באפריל 2016. מידע לגבי היקפי הפעילות בקרן מופיע בנספח ט'2 למכרז;

"המכרז"- מכרז זה על כלל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו;

"ועדת אשראי"- ועדה הכוללת את נציג הגוף המתאם, נציגי השותפות ונציג ציבור, שהוא יו"ר הוועדה. תפקידה הוא לשקלל את מסקנות הבדיקה של הגוף המתאם עם מסקנות הבדיקה של הבנק ולהכריע לגבי מתן האשראי ללווה;

"ועדת המכרזים"- ועדה בין-משרדית אשר הוסמכה ע"י החשבת הכללית לעניין מכרז זה;

"מציע"- שותפות המורכבת מבנק וממשקיע מוסדי, אחד או יותר, שהגישו את הצעתם יחד במכרז ;

"משקיע מוסדי"- כהגדרתו בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (כללי השקעה החלים על גופים מוסדיים), תשע"ב-2012 ;

"עסק בינוני"- עוסק מורשה כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, חברה, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אגודה שיתופית כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות, שותפות כהגדרתה בפקודת השותפויות [נוסח חדש] התשל"ה-1975 או עמותה כהגדרתה בחוק העמותות, התש"ס-1980, בעל מחזור מכירות שנתי בשנה שקדמה לבקשה שלא עולה על 100 מיליון ₪ ולא פוחת מ- 25 מיליון ₪. הגדרה זו יכולה להשתנות בתום כל תקופת התקשרות, ולפני החלטה על הארכתה, בהתאם להחלטות הממשלה ובהתאם לכל דין ;

"עסק קטן"- עוסק מורשה כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, חברה כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אגודה שיתופית כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות, שותפות כהגדרתה בפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975 או עמותה כהגדרתה בחוק העמותות, התש"ס-1980, בעל מחזור מכירות שנתי בשנה שקדמה לבקשה שלא עולה על 25 מיליון ₪. הגדרה זו יכולה להשתנות בתום כל תקופת התקשרות, ולפני החלטה על הארכתה, בהתאם להחלטות הממשלה ובהתאם לכל דין ;

"קבוצה בנקאית"- שני בנקים או יותר, אשר נשלטים האחד על ידי השני או מוחזקים בשליטה משותפת בידי אותה חברה, בין אם במישרין או בעקיפין ;

"קבוצת

משקיעים"- כהגדרתה בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (כללי השקעה החלים על גופים מוסדיים), תשע"ב-2012 ;

"שליטה"- כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1958 ;

### 3. תיאור ההתקשרות

#### 3.1 תקופת ההתקשרות

3.1.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהיה ארבע שנים, ותחל במועד חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות. המזמין רשאי, בכפוף לאישור השותפות ובהודעה בכתב של 90 יום מראש, להאריך את תקופת ההתקשרות בשש שנים נוספות בסך הכל, בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות (להלן – תקופת ההתקשרות).

3.1.2 על המציע להיערך למתן כל השירותים הנדרשים במכרז עד תחילת תקופת התקשרות, ולכל המאוחר עד לתום עשרה שבועות מיום מתן ההודעה על הזכייה. חריגה ממועד זה תחשב כהפרת ההתחייבויות על פי המכרז ולמזמין יעמדו כל הזכויות על פי דין ועל פי מכרז זה.

### 3.2 מהות ההתקשרות

3.2.1 השותפויות שעמן יתקשר המזמין יורכבו כל אחת מבנק אחד, וממשקיע מוסדי אחד או יותר. יובהר, כי הגופים אשר ירכיבו את השותפות אינם נדרשים להקים חברה או כל תאגיד אחר בבעלות משותפת.

3.2.2 במסגרת ההליך המכרזי וכמפורט בסעיף 5.3.5 למכרז, ייקבע מהו גובה מנת ערבות המדינה לה תזכה השותפות. השותפות תעמיד אשראי בהיקף אשר ייגזר מגובה ערבות המדינה בהתאם לשיעור המינוף אשר יוצע על ידי השותפות במכרז.

3.2.3 **השותפויות יידרשו לספק את כלל השירותים כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח א' למכרז.**

3.2.4 המציע ידווח למדינה איזה שיעור קבוע מתוך כל הלוואה ומסך כל הלוואות, בכל נקודת זמן, יגיע ממקורותיו של הבנק המרכיב את השותפות, ואיזה שיעור קבוע מתוך כל הלוואה ומסך כל הלוואות, בכל נקודת זמן, יגיע ממקורותיהם של המשקיע או המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות. הדיווח ייעשה באופן המפורט בסעיף 4.5.3 להלן. יובהר כי השיעורים נתונים להסכמה בין הגופים המרכיבים את המציע, **כל עוד חלקו של הבנק לא יפחת מ- 25% ולא יעלה על 75%, וחלקם של המשקיע או המשקיעים המוסדיים (ביחד) לא יפחת מ- 25% ולא יעלה על 75%.**

3.2.5 לפחות 70% מסך היקף האשראי שתעמיד השותפות יועמד לעסקים קטנים.

3.2.6 לצורך מתן תמונה כללית בלבד, מצורף בנספח ט'2 פירוט של היקפי הפעילות בקרן הנוכחית. יודגש, כי אין במידע זה משום התחייבות מכל סוג שהוא, להיקף פעילות, או היקף פניות מינימאלי לקרן או בכלל.

3.2.7 לא ניתן יהיה לצרף משקיע מוסדי או להחליף או לשנות את זהות הגופים המרכיבים את השותפות או את חלקם בסך האשראי כפי שהוצהר על ידי השותפות בנספח ה' אשר יצורף להצעתה במכרז, במשך שנתיים מיום חתימת הצדדים על ההסכם. לאחר שנתיים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם, ועד לתום תקופת ההתקשרות הראשונה, כמפורט בסעיף 3.1.1 להזמנה להציע הצעות (ללא הארכות התקשרות), רשאית השותפות להעביר למזמין בקשה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם כל הגופים המרכיבים את השותפות, לשנות או להחליף או להוסיף אחד או יותר מהגופים המרכיבים את השותפות, ובלבד שלאחר השינוי המבוקש תעמוד השותפות בכל תנאי המכרז, ובפרט בתנאי סעיפים 3.2.4 ו-4.4.3 להזמנה להציע הצעות זו וסעיף 3.1.4 להסכם. המזמין יאשר את בקשת השותפות להחלפה או שינוי של הגופים המרכיבים את המציע **במקרים חריגים בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי**, בכפוף לעמידת הגורם החלופי בכל תנאי המכרז וההסכם, וכן בהתחשב בתכלית סעיף 5.3.4 להזמנה להציע הצעות. לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה כאמור (ככל שיוחלט על הארכת ההתקשרות), רשאית השותפות להעביר למזמין בקשה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם כל הגופים המרכיבים את השותפות, לשנות או להחליף או להוסיף אחד או יותר מהגופים המרכיבים את השותפות, ובלבד שלאחר השינוי המבוקש תעמוד השותפות בכל תנאי המכרז, ובפרט בתנאי

סעיפים 3.2.4 ו-4.4.3 להזמנה להציע הצעות וסעיף 3.1.4 להסכם. **המזמין יאשר את בקשת השותפות להחלפה או שינוי של הגופים המרכיבים את המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי**, בכפוף לעמידת הגורם החלופי בכל תנאי המכרז וההסכם, וכן בהתחשב בתכלית סעיף 5.3.4 להזמנה להציע הצעות.

#### 4. ההליך המכרזי

##### 4.1 מועדים עיקריים

4.1.1 להלן מועדים צפויים עיקריים במסגרת המכרז:

שעה	תאריך	פעילות
16:00	30.11.2015	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	07.01.2016	מועד אחרון להגשת הצעות

4.1.2 מובהר כי רשימת המועדים המוצגת לעיל מובאת לנוחות המציעים בלבד, והמזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל סיבה שימצא לנכון. הודעה על החלטת המזמין על שינוי מועדים תפורסם באתר האינטרנט.

##### 4.2 כנס מציעים

4.2.1 ככל שיחליט המזמין לקיים כנס מציעים, יודיע המזמין על קיומו של כנס המציעים בהודעה באתר האינטרנט. המזמין רשאי לקבוע כי ההשתתפות בכנס מציעים היא חובה, וכי מציע אשר מסיבה כלשהי לא השתתף נציג מטעמו בכנס לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

4.2.2 במהלך כנס המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות שיועלו על ידי מציעים וכן למסור מידע לפי שיקול דעתו, בהתאם למתכונת שהמזמין ימצא לנכון. אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות, מידע והסברים שימסרו בעל פה במהלך כנס המציעים כאמור, או בכל הזדמנות אחרת, ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז או להוסיף עליהם או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה רשמית בכתב כאמור בסעיף 4.3.5. מצגות שיוצגו בכנס המציעים או ימסרו לאחר הכנס למציעים לא יחשבו לחלק ממסמכי המכרז והפרטים שיכללו בהם לא יהוו מצג מצד המזמין, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמין.

##### 4.3 העברת שאלות ובקשה להבהרות למזמין

4.3.1 כל מציע המבקש לקבל הבהרה או לשאול שאלה בקשר למכרז זה ולתנאיו, מוזמן להעלותן בכתב באמצעות דוא"ל כדלקמן: [Gloans@mof.gov.il](mailto:Gloans@mof.gov.il). ככל שלא קיבל אישור בדואר אלקטרוני חוזר על קבלת הודעתו, על המציע חלה החובה לבדוק טלפונית כי הדוא"ל ששלח התקבל בטלפון שמספרו: 02-5317122 או 02-5317919.

4.3.2 יש לרשום בכותרת הפנייה: "מכרז פומבי מס' 2015/20270 לבחירת שותפויות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה".

**פורמט ההגשה לשאלות, הבהרות ובירורים יהיה כדלקמן:**

שאלה/הערה	סעיף/מראה מקום אחר (הפנייה למקום מדויק במסמכי המכרז ובנספחיו שאליהם מתייחסת השאלה)	מס"ד
		1.
		...

- 4.3.3 כל הפניות תהיינה בכתב ותישלחנה בקובץ WORD בפורמט דלעיל, ולצידו קובץ PDF נעול מפני עריכה או שינויים.
- 4.3.4 על הפניות להגיע למזמין עד למועדים שנקבעו לעיל או עד למועד נדחה אחר שקבע המזמין. פניות שתגענה לאחר המועד שנקבע לא תיענינה, אלא אם סבור המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, שהן העלו נושא שמצדיק התייחסות.
- 4.3.5 תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. רק תשובות והבהרות בכתב יחייבו את המזמין. התשובות וההבהרות תפורסמנה באתר האינטרנט, וכן יועברו התשובות לגופים אשר פנו לוועדת המכרזים בשאלות הבהרה ולגופים אשר נרשמו לקבלת עדכונים, במייל [Gloans@mof.gov.il](mailto:Gloans@mof.gov.il). בבקשת ההרשמה יש לכתוב את פרטי הגורם הפונה, ופרטי איש הקשר.
- 4.3.6 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאשר בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, קבלת הודעות מטעם הוועדה.
- 4.3.7 המזמין רשאי בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז, בין ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה או בקשות שהוגשו על ידי המציעים באופן האמור לעיל.
- 4.3.8 המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא יום ה' 19 בנובמבר 2015, בשעה 16:00. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור לא ייענו.

**4.4 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

- 4.4.1 השותפות תכלול בנק, בעל 30 סניפים לפחות, אשר מסוגל להעמיד הלוואות ולספק את השירותים הנדרשים בפריסה ארצית. יובהר, כי בנק לא ייכלל ביותר משותפות אחת אשר תגיש הצעה במכרז.
- 4.4.2 השותפות תכלול לפחות משקיע מוסדי אחד. **משקיע מוסדי לא ייכלל ביותר משותפות אחת אשר תגיש הצעה במכרז, ושני משקיעים מוסדיים או יותר המשתייכים לאותה קבוצת משקיעים לא יכללו ביותר משותפות אחת אשר תגיש הצעה במכרז.**
- 4.4.3 הבנק יתחייב להעמיד לפחות 25% אך לא יותר מ-75%, והמשקיע או המשקיעים המוסדיים יתחייבו להעמיד לפחות 25% אך לא יותר מ-75%, מתוך סך האשראי שתעמיד השותפות לעסקים במסגרת הקרן, בסך הכל ובכל נקודת זמן.
- 4.4.4 כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע מחזיק באישור על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.
- 4.4.5 כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע עומד בתנאי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- 4.4.6 המזמין רשאי לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף האמורים לעיל. על אף האמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן או לאפשר למציע להבהיר נתון כלשהו או הצהרה וכדומה בהצעתו או במסמכים שצורפו לה, וכן לתקן פגמים טכניים או פגמים אחרים שנפלו בהצעה, בתנאי שהתיקונים אינם פוגעים בעקרונות הליך מכרזי זה.
- 4.4.7 המזמין יהיה רשאי לקבל כל החלטה הנוגעת לפרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר תעלה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה. בכלל זה, בין השאר, יהיה רשאי המזמין לייחס תכונות של תאגיד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, או להמיר דרישה בדרישה אחרת המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

#### 4.5 פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.5.1 ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנלווים, תוגש בעותק מקורי אחד וב- 3 עותקים זהים, למעט טופס ההצעה במכרז (נספח ו'), אשר יוגש בעותק המקור בלבד. בנוסף, יצורף עותק סרוק של כל מסמכי ההצעה הסרוקים ע"ג החסן נייד, אשר יונח במעטפה הראשונה כהגדרתה בסעיף 4.5.3 להלן. יובהר כי במקרה של סתירה בין העותק הסרוק לבין העותק המודפס, יגבר האמור בעותק המודפס. בסעיפים 4.5.3.6, 4.5.3.7-4.5.3.8 יוגש הנוסח המבוקש בשני עותקים מקוריים לפחות, האחד כשהוא חתום ע"י המורשים לחתום מטעם הבנק, והאחרים כשהם חתומים ע"י המורשים לחתום מטעם המשקיעים המוסדיים, אחד או יותר, המהווים חלק מהשותפות שהינה המציע.
- 4.5.2 המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות (כל אחת סגורה בנפרד), כשהן מוגשות יחד בתוך מעטפה אחת גדולה וסגורה, כמפורט להלן:
- 4.5.3 המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים הבאים:
- 4.5.3.1 עבור כל משקיע מוסדי המהווה חלק מהמציע, עותק מהרישיון שלו ואישור על תשלום אגרה שנתית לשנת 2015.
- 4.5.3.2 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החותמים מטעם הבנק וסמכותם לחייב את הבנק בחתימתם. תשומת לב המציעים, כי החותמים על המסמכים מטעם הבנק נדרשים להיות הגורמים המופיעים באישור עורך הדין כבעלי הזכות לחייב את הבנק בחתימתם.
- 4.5.3.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החותמים מטעם המשקיע המוסדי וסמכותם לחייב את המשקיע המוסדי בחתימתם. תשומת לב המציעים, כי החותמים על המסמכים מטעם המשקיע המוסדי נדרשים להיות הגורמים המופיעים באישור עורך הדין כבעלי זכות לחייב את המשקיע המוסדי בחתימתם.
- 4.5.3.4 אישור חתום על ידי המורשים לחתום בשם הבנק, בדבר מספר הסניפים של הבנק המהווה חלק מהמציע, אשר במסגרתם ייתן את השירותים הנדרשים ממנו במסגרת המכרז.
- 4.5.3.5 תצהיר חתום על ידי המורשים לחתום בשם כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, בדבר חלקו של הבנק המרכיב את השותפות מתוך כל הלוואה ומתוך סך הלוואות, וחלקם של המשקיע או המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות, כשיעור מתוך

- כל ההלוואה ומתוך סך ההלוואות, בהתאם להסכמות ביניהם ובכפוף לאמור בסעיף 4.4.3 לעיל, וזאת בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז.
- 4.5.3.6. עבור כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, אישור על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.
- 4.5.3.7. עבור כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצורף כנספח ד' למכרז.
- 4.5.3.8. עבור כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, הצהרה חתומה ומאומת על-ידי עורך דין לעניין היעדר ניגוד עניינים, ולעניין דיווח על התקשרויות אשר יש בהן כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן. נוסח התצהיר מצורף כנספח ג' למכרז.
- 4.5.3.9. מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, בחתימה מקורית מלאה ביחד עם חותמת בכל מקום במסמכי המכרז שבו נדרש במפורש, על ידי מורשי החתימה כמפורט בסעיפים 4.5.3.2 ו-4.5.3.3 לעיל, ובתוספת חותמת התאגיד.
- 4.5.3.10. פרטים אודות איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז, אשר יכללו את שם איש הקשר, תפקיד, מספר טלפון וכתובת דוא"ל.
- 4.5.3.11. ההצעה תוגש באמצעות דף הגשת ההצעה כמפורט בנספח ב' למכרז, ואליו יצורפו כל המסמכים והצטרפות הנדרשים במכרז זה, לפי סדר הופעתם בדף הגשת ההצעה.
- 4.5.4. במעטפה חתומה **נפרדת** (מעטפה שניה), אשר תצורף לעותק המקור בלבד, יגיש המציע את הבאים:
- 4.5.4.1. הצעתו לאחוז ערבות המדינה מסך היקף האשראי שיעמיד במסגרת הקרן ואשר לו תערוב המדינה (להלן- אחוז המינוף). לדוגמא, הצעת מינוף של 9%, אשר תזכה במנת ערבות של 100 ₪, תאפשר לשותפות להעמיד אשראי עד לסכום כולל של 1,111.1 ₪ (100 ₪ לחלק ל- 9%), והכל, בהתאם למוגדר בהסכם. **בכל מקרה לא יוצע אחוז מינוף גבוה מ-16% או נמוך מ-9%. אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.**
- 4.5.4.2. הצעתו לשיעור עמלת הערבות שישלם למדינה בסוף כל שנה קלנדרית מתוך סכום היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואות בערבות מדינה שהועמדו לעסקים קטנים ובינוניים, וזאת עד לסילוקן המלא של ההלוואות הנערבות (להלן- שיעור עמלת הערבות). **בכל מקרה לא יוצע שיעור עמלת ערבות נמוך מ- 0.1% (0.1 אחוז). אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.**
- 4.5.4.3. שתי ההצעות יוגשו על גבי טופס ההצעה המצורף כנספח ו' למכרז, ואשר יחתם בשתי חתימות או יותר, זו לצד זו, ע"י מי שהוסמך לחתום בשם כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע.
- 4.5.5. אין להוסיף להצעה התניות או סייגים כלשהם לנוסח מכרז זה לרבות נספחיו. ככל שהוספו סייגים או התניות כאמור יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.5.6 הצעה שהוגשה, על כל צרופותיה, תעמוד בתוקפה במשך ארבעה חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. למזמין הזכות להודיע, בכל עת, על הארכת תוקף ההצעות במשך ארבעה חודשים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים.

#### 4.6 אופן הגשת ההצעות

4.6.1 את ההצעות יש להגיש במעטפה אחת סגורה, שעליה כתוב "מכרז פומבי מס' 2015/20270 לבחירת שותפות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה" בצירוף כל המסמכים הנדרשים, עד יום ה' ה-10 בדצמבר 2015, לא יאוחר מהשעה 14:00 באותו יום, במסירה ל:

תיבת המכרזים- החשב הכללי  
ארכיב קומה 3  
משרד האוצר  
רחוב קפלן 1, קריית הממשלה ירושלים

יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג הארכיב, ייכתב עליה תאריך ושעת קבלה, ויתקבל אישור מסירה.

4.6.2 על המציע לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, וזאת כתנאי מוקדם לדיון בהצעה ולבדיקתה. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והפרטים המפורטים לעיל, והנדרשים במכרז זה, על כל חלקיה ונספחיה, עלולה להידחות על הסף, אלא במקרה שבו יתקיימו התנאים שיאפשרו, לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל הבהרות או השלמות.

#### 5. בחירת הזוכה

5.1 המזמין יבחר ארבעה זוכים במכרז. בנוסף, יבחר המזמין כשיר חמישי. במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה המזמין יהיה רשאי להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסכמת הכשיר החמישי, כי גם הכשיר החמישי יעניק את השירותים ביחד עם הזוכים הראשונים במכרז או במקום אחד מהם. ככל שיחליט המזמין כי הכשיר החמישי יספק את השירותים במקום אחד מהזוכים יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

5.2 יובהר כי לא ייבחרו כזוכים או ככשירים נוספים במכרז שני מציעים הכוללים בנקים מאותה קבוצה בנקאית. במקרה שבו יוגשו הצעות בהן נכללים שני בנקים מאותה קבוצה בנקאית, יפסלו אוטומטית כל ההצעות אשר נכללים בהן בנקים מאותה קבוצה בנקאית, למעט ההצעה בעלת הדירוג הגבוה ביותר מבניהן.

5.3 הליך בחירת הזוכה על פי מכרז זה יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול שלא על פי שלבי הבדיקה האמורים, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים, והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

5.3.1 השלב הראשון- בדיקת מסמכי ההצעה (מעטפה ראשונה): בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות בהתאם לתנאי המכרז. רק הצעות אשר יכילו את כל האישורים הנדרשים ויעמדו בתנאי הסף במלואם, יעברו לשלב הבא. ככל שנתגלו טעויות סופר או טעויות אריתמטיות, רשאי המזמין לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.

5.3.2 השלב השני- בדיקת הצעת המינוף והצעת שיעור עמלת הערבות (מעטפה שניה):

5.3.2.1 ועדת המכרזים תעניק ציונים לאחוז המינוף ולשיעור עמלת הערבות שהציעו המציעים,

כמפורט להלן:

- 5.3.2.1.1 ציון אחוז מינוף: ההצעה בה אחוז המינוף יהיה הנמוך ביותר (להלן- אחוז מינוף מינימלי) תקבל ציון אחוז מינוף 100. כל הצעה אחרת תקבל ציון אחוז מינוף אשר יחושב כלהלן: חלוקת אחוז המינוף המינימלי באחוז המינוף של ההצעה, כפול מאה. בחישוב ציון אחוז המינוף תתחשב ועדת המכרזים עד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית כולל. לדוגמא, 15.99% ייחשב ל-15.9%.
- 5.3.2.1.2 ציון שיעור עמלת ערבות: ההצעה בה שיעור עמלת הערבות יהיה הגבוה ביותר (להלן- שיעור עמלה מקסימלי) תקבל ציון שיעור עמלת ערבות 100. כל הצעה אחרת תקבל ציון שיעור עמלת ערבות אשר יחושב כלהלן: חלוקת שיעור עמלת הערבות של ההצעה בשיעור העמלה המקסימלי, כפול מאה. בחישוב ציון שיעור עמלת הערבות תתחשב ועדת המכרזים עד שלוש ספרות לאחר הנקודה העשרונית כולל. לדוגמא, שיעור עמלה בגובה 0.1545% ייחשב ל-0.154%.
- 5.3.2.2 ועדת המכרזים תדרג את הצעות המציעים לפי הציון הסופי המשוקלל, אשר ייקבע לפי ציוני אחוז המינוף ושיעור עמלת הערבות, בהתאם למשקל היחסי שלצידם:
- 5.3.2.3 ציון אחוז מינוף- 90%
- 5.3.2.4 ציון שיעור עמלת ערבות-10%
- 5.3.3 ארבעת המציעים אשר הצעותיהם יקבלו את הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר, יוגדרו כזוכים.
- 5.3.4 על אף האמור לעיל, ככל שבמכרז יוגשו ארבע הצעות לפחות אשר יגיעו לשלב השני, ובין ארבעת המציעים אשר יקבלו את הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר ייכללו שתי שותפויות הכוללות בנקים גדולים, רק השותפות אשר דירוגה גבוה יותר מבין שתיהן תזכה במכרז, בעוד השותפות השנייה לא תזכה. יובהר, כי במקרה ששתי שותפויות הכוללות בנקים גדולים יקבלו ציון משוקלל זהה, תבוצע ההכרעה בשיטת "Best and Final", במסגרתה יוכלו שני המציעים לשפר הצעתם באחד הקריטריונים במכרז, או יותר, כפי שייקבע על ידי ועד המכרזים. עוד יובהר, כי לאחר שיפור ההצעה, לא ידורג המציע אשר יזכה מבניהם בדירוג גבוה יותר מאשר בדירוגו המקורי.
- 5.3.5 מנת הערבות המהווה את סכום הזכייה הראשון בסך 300 מלש"ח תתחלק בין הזוכים באופן הבא:
- 5.3.5.1 הזוכה הראשון יזכה בסכום של 90 מיליון ₪.
- 5.3.5.2 הזוכה השני יזכה בסכום של 75 מיליון ₪.
- 5.3.5.3 הזוכה השלישי יזכה בסכום של 60 מיליון ₪.
- 5.3.5.4 הזוכה הרביעי יזכה בסכום של 60 מיליון ₪.
- 5.3.5.5 למזמין שמורה הזכות להעמיד את יתרת הסכום בסך 15 מלש"ח, לשותפות או שותפויות אשר יכללו בנק קטן, מבין הזוכים במכרז.
- 5.3.5.6 במקרה שבו מספר זוכים יקבלו ציון משוקלל זהה, אזי הם ידורגו במקומות עוקבים, וסך סכום הזכייה שלהם יתחלק ביניהם באופן שווה. כך לדוגמא, במקרה שבו שני הזוכים הראשונים יקבלו את אותו ציון משוקלל, יחולק סך סכום הזכייה של המקום הראשון והשני לשניים, כך שכל אחד מהם יקבל 82.5 מיליון ₪.
- 5.3.6 הערבות אשר תועמד לזוכים (להלן: "ערבות המדינה") תשמש כבטוחה להעמדת הלוואות מכספם של הזוכים והכל, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח א'.

#### 5.4 ערבות אוטונומית

- 5.4.1 עם קבלת ההודעה על בחירתה כזוכה במכרז, וכתנאי לתחילת ההתקשרות, תידרש השותפות להפקיד ערבות אוטונומית (התחייבות עצמית) בסך 5,000,000 ₪. ערבות זו תופקד מטעם הבנק או מטעם המשקיע המוסדי או תחולק בין הגופים המרכיבים את השותפות, ובלבד שסך הערבות יעמוד על סכום של 5,000,000 ₪. כל חילוט של ערבות זו יעשה באופן יחסי לחלקם של הגופים מגישי הערבות בסך הכולל של הערבות.
- 5.4.2 הערבות תשמש להבטחת קיום התחייבויות הזוכה לפי הסכם ההתקשרות. נוסח הערבות מצורף כנספח ז' למכרז.
- 5.4.3 ערבות זו תוחזר לשותפות לאחר שתמלא את כל התחייבויותיה ותעמוד בכל השירותים הנדרשים במסגרת הסכם ההתקשרות, ובכלל זה לאחר סיום ההתחשבנות בין הצדדים.

#### 6. עיון בהצעה הזוכה

- 6.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה ובהחלטות המזמין, בתנאים ובמועדים הקבועים שם.
- 6.2 אם למציע כלשהו פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע במפורש במסמך חתום אשר יצורף להצעתו, אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 6.3 מציע אשר סימן בהצעתו חלקים החסויים לטעמו בפני הצגה למציעים אחרים, לא יהיה רשאי לעיין בחלקים המקבילים בהצעותיהם של המציעים האחרים. זאת, אף אם המזמין ידחה את עמדת המציע ויתיר עיון באותם חלקים בהצעתו.
- 6.4 יובהר כי בכל מקרה אחוז המינוף ושיעור עמלת הערבות של המציע, והמענה לתנאי הסף למכרז, יהיו גלויים למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגם כאמור.
- 6.5 עיון במסמכי המכרז ייעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, ולאחר תיאום מראש עם המזמין.

#### 7. עקרון העיפרון הכחול

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

#### 8. העמדת ערבות המדינה

- 8.1 כאמור לעיל, עם הזכייה תועמד לזוכים ערבות מדינה בהיקפים המפורטים בסעיף 5.3.5 לעיל, המסתכמים לסך של 300 מיליון ש"ח (להלן - "החלק הראשון של מנת הערבות הראשונה").
- 8.2 לאורך תקופת ההתקשרות יהיה המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להעמיד לטובת הזוכים מנות נוספות של ערבות מדינה, כמפורט להלן:

- 8.2.1 "החלק השני של מנת הערבות הראשונה"- בסכום של עד 300 מלש"ח, בחלוקה זהה לסכומי הזכייה בחלק הראשון של מנת הערבות הראשונה.
- 8.2.2 "מנת הערבות השניה"- בסכום כולל של עד 400 מלש"ח, אשר יועמד בחלקים לפי שיקול דעתו של המזמין.
- 8.2.3 "מנת הערבות השלישית"- בסכום של עד 400 מלש"ח, אשר יועמד בחלקים לפי שיקול דעתו של המזמין.
- 8.2.4 "מנת הערבות הרביעית"- בסכום של עד 400 מלש"ח, אשר יועמד בחלקים לפי שקול דעתו של המזמין.
- 8.3 העמדת אחת או יותר ממנות הערבות המפורטות בסעיף 8.2 לעיל, תתבצע לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. בקבלת ההחלטה יתחשב המזמין, בין היתר, בהיקף הביקוש לאשראי מהקרן, במצב המשק ובכלל זה בצורך לעודד עסקים ממוגזרים, ענפים או אזורים מסוימים, בביצועי השותפות וניצולה את האשראי בקרן, בביצועי יתר השותפויות בקרן ביחס לאשראי המאושר, וביתרת האשראי לניצול מתוך סך האשראי המאושר.
- 8.4 ככלל, לא תועמד לשותפות מנת ערבות נוספת או חלק ממנה, כל עוד לא הגיעה למיצוי יתרת האשראי בפועל אשר ניתן לה להעמיד על פי סעיף מס' 5.1.2 להסכם בהתאם למנות ערבות קודמות, ולמעט במקרים כמפורט בסעיף 6.4.2 להסכם.
- 8.5 על אף האמור לעיל יהיה רשאי המזמין, על בסיס קצב הניצול של המציעים את ערבות המדינה, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להעביר כל אחד מחלקי הערבות, בחלקם או במלואם, משותפות אשר לא מיצתה או לא צפוי כי תמצה את יתרת האשראי אשר באפשרותה להעמיד או לא עמדה בתנאי ההסכם עם המזמין כמפורט בנספח א' למכרז, לשותפות אחרת, וזאת בנוסף למנות ערבות המדינה הנוספות כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.6 למען הסר ספק, יובהר כי, אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המזמין בהעמדת מנות נוספות של ערבות מדינה ובכלל. כמו כן, לא תישמע כל טענה מצד הזוכה שהסתמך על האמור בסעיף זה, והגשת הצעתו של הזוכה כשהיא חתומה היא בבחינת הצהרה כי הוא מצהיר שידוע לו כי החלטה בעניין זה, ככל שתתקבל, תהיה כפופה לשיקול הדעת הבלעדי של המזמין ובהתאם לאמור בכל דין.
- 8.7 יובהר, כי פעילותה של הקרן תלויה באישור ועדת הכספים של הכנסת למסגרת הערבות הנדרשת. על כן, אין המזמין מתחייב מראש להיקף ערבות מסוים, וייתכן כי היקף הפעילות יוגבל כתוצאה מהאמור לעיל.

## **9. זכויות המזמין**

- 9.1 אין באמור בפרק זה כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 או התקנות על פיו.
- 9.2 המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.
- 9.3 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מכרז זה.
- 9.4 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים אחרים במכרז זה.

- 9.5 המזמין אינו חייב לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר עם שותפות כלל.
- 9.6 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לבטל הליך זה או לפרסם הליך חדש.
- 9.7 המזמין רשאי במהלך כל שלב להפסיק, בהודעה בכתב, את השירותים שהוא מכרז זה, בהתראה של 90 יום מראש. הסתיימה, הופסקה או בוטלה ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, או שלא נחתם הסכם עם הזוכים בהליך זה, או שהחליט המזמין לצרף זוכה נוסף או לבחור בזוכה אחר, מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין לפנות למציעים אשר הגישו הצעה במכרז זה, כולם או חלקם, או למציע שדורג במקום החמישי בהתאם לתוצאות מכרז זה (וככל שתהא מניעה להתקשר עימו, יהא רשאי המזמין לפנות למציע שדורג במקום השישי, וכן הלאה), לצורך ביצוע השירותים המפורטים במכרז, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. זכות זו של המזמין, עומדת לו בכל שלב שהוא, הן לפני והן במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה.
- 9.8 אי הודעת המזמין לזוכה 90 ימים מראש על רצונו לחדש את ההתקשרות או להאריכה, תיחשב כהודעה על אי הארכת ההתקשרות עם אותו זוכה. יובהר כי הארכת ההתקשרות עם זוכה אחד אינה מחייבת הארכתה עם הזוכים האחרים.
- 9.9 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על הזוכים כדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין ובין הזוכים, וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט (וזאת בלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהצורך בקבלת אישורים נוספים לאחר ההודעה על הזכייה ובלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהאפשרות העומדת בפני המזמין לבטל או להפסיק את ההתקשרות בכל עת, כמפורט לעיל).

## נספח א' - הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין :

אגף החשב הכללי במשרד האוצר

המיוצג על ידי \_\_\_\_\_

ו \_\_\_\_\_

**(להלן - המזמין)**

לבין :

\_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ.

\_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ.

\_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ.

\_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ.

**(להלן יחד – השותפות)**

הואיל : ומדינת ישראל מעוניינת לעודד את פעילותם של עסקים קטנים ובינוניים בישראל, אשר קיימת הצדקה כלכלית לקיומם והם בעלי פוטנציאל להתפתח וליצור מקומות עבודה חדשים בישראל (להלן - העסקים) ;

והואיל : ולצורך כך מפעילה המדינה מזה למעלה מעשור קרנות ייעודיות במסגרתן מועמדות לעסקים הלוואות לצרכי הון חוזר והשקעה, אשר מאפשרות לעסקים למצות את פוטנציאל ההתפתחות שלהם ואת תרומתם לתעסוקה ולתוצר ;

והואיל : ומדינת ישראל מעוניינת לקדם את השקעתם של כספים המנוהלים על ידי המשקיעים המוסדיים עבור הציבור, ביעדי השקעה בישראל המהווים מחוללי צמיחה במשק הישראלי מחד, ומהווים אפיק השקעה אטרקטיבי עבור ציבור החוסכים מאידך, ובכלל זה מעוניינת הממשלה לעודד את השקעת המשקיעים המוסדיים באשראי לעסקים קטנים ובינוניים ;

והואיל : ולשם כך פרסמה המדינה באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר, את מכרז פומבי מס' 2015/20270 לבחירת שותפויות פיננסיות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות

המדינה (להלן - "המכרז") בקרן ייעודית (להלן - "הקרן"), אשר יורכבו כל אחת מבנק אחד וממשקיע מוסדי אחד או יותר, והמכרז מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל: והשותפות הגישה הצעה במכרז, והצעת השותפות מצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והמזמין בחר בשותפות כזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים הנדרשים, כפוף למילוי תנאי המכרז;

### **לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו, וכן הוראות המכרז, הנספחים למכרז וכן הצהרות והתחייבויות השותפות כפי שהובאו במסגרת הצעתה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם בסעיף "הגדרות" ובמכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז, המפורשות והמשתמעות, בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כותרות ההסכם הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות המכרז או אחד מנספחיו ובין הוראות הסכם זה, תהיה השותפות מחויבת להוראה המחמירה מבניהן, לפי קביעת המזמין. השותפות תביא לידיעת המזמין כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לה עליה.
- 1.6 הוראה תיחשב למחמירה אם לדעת המזמין ולפי שיקול דעתו, היא מיטיבה או משפרת את התועלות למזמין, בכל הנוגע לטיב, איכות, כמות, התאמת ואמינות השירותים שהשותפות נדרשת לספק. השותפות לא זכאית לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות שבהן המזמין קבע כי הוראה מסוימת תחול על השותפות, אף אם הוראה זו מחמירה או מגדילה את הוצאותיה של השותפות.
- 1.7 מוסכם על הצדדים כי ההסכם מכיל, מגלם ומבטא באופן ממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל ההבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבות או מצגים בדבר הסכם ההתקשרות שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, לא יהיה להם כל תוקף ונפקות ולא יהיה בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם.

#### **2. הגדרות**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"בעל עניין" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968;

"הבנק" – תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1)(א) לחוק הבנקאות (רישוי),

התשמ"א-1981, ומהווה חלק מהשותפות ;

"הגופים

המתאמים"-

גופים אשר מונו ע"י המזמין במטרה לתאם את פעילות הקרן, לוודא עמידה בכללים עפ"י המותווה בהסכם זה, לערוך בדיקה כלכלית של הפונים לקרן ועוד. נכון לתאריך חתימת הסכם זה הגופים המתאמים בקרן הינם חברת "גי.אס.אי מחקר אנליטי" ומשרד רואי חשבון "ע. בן-דוד ושות'";

"הלוואה נערבת"- הלוואה של השותפות, לפי תנאיה, אשר ניתנה מכוח הסכם הלוואה ללווה בהתאם להוראות הסכם זה ולפי הוראת הביצוע, ואשר ערבות המדינה, בין היתר, משמשת לה כבטוחה ;

"המכרז"- מכרז מס' 2015/20270 לבחירת שותפויות פיננסיות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה ;

"ועדות הקרן"- ועדת אשראי, ועדת חריגים וועדת ערר ;

"ועדת אשראי"- כהגדרתה בסעיף להלן 6.3 להלן ;

"ועדת חריגים"- ועדה הכוללת את נציג אגף החשב הכללי, נציג הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה ונציג ציבור שהוא גם יו"ר ועדת האשראי. תפקידה לדון בבקשות מנומקות שיוגשו על ידי מבקשי הלוואות, לחריגה מדרישות הקרן ;

"ועדת ערר"- ועדה הכוללת את נציג אגף החשב הכללי או מי מטעמו, ונציג ציבור שהוא גם יו"ר ועדת האשראי. הוועדה דנה בבקשות ערר של עסקים אשר הגוף המתאם דחה את בקשתם לקבלת הלוואה מהקרן, וביכולתה להפוך את החלטת הגוף המתאם ;

"חוב פגום" - כהגדרתו בהוראת המפקח על הבנקים בנושא "מדידה וגילוי של חובות פגומים, סיכון אשראי והפרשה להפסדי אשראי" ;

"יום עסקים"- כהגדרתו ע"י בנק ישראל ;

"מחזור עסקים" או

"מחזור מכירות"- היקף ההכנסות של העסק לשנה הקלנדרית האחרונה שהסתיימה לפני הגשת הבקשה המלאה לגופים המתאמים (להלן- שנת כספים אחרונה). לצורך בחינת היקף ההכנסות, עסקים בינוניים ידרשו להציג דו"חות כספיים שנתיים סקורים או מבוקרים ע"י רו"ח החל מיום הראשון במאי בכל שנה, ועסקים קטנים ידרשו לכך החל מיום הראשון באוגוסט. עבור בקשות המוגשות בתאריכים מוקדמים מכך, ייקבע היקף ההכנסות לפי מאזן מבוקר לשנה הקודמת לשנת הכספים האחרונה, ולפי מאזן בוחן ודו"חות מע"מ

מעודכנים לשנת הכספים האחרונה ;

"מציע"- שותפות המורכבת מתאגיד בנקאי אחד וממשקיע מוסדי אחד או יותר שהגישו את הצעתם יחד במכרז ;

"משקיע מוסדי"- כהגדרתו בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (כללי השקעה החלים על גופים מוסדיים), תשע"ב- 2012 ;

"עסק" או "לווה" – עסק קטן או עסק בינוני ;

"עסק בהקמה"- עסק שנכון ליום הגשת הבקשה להלוואה מהקרן עונה על אחד מבין התנאים הבאים :

א. עסק אשר טרם החל לפעול (בפרט אם תחילת הפעילות כרוכה בביצוע השקעות בפועל) ;

ב. עסק אשר עד כה היה עוסק פטור ומתכנן השקעה נרחבת אשר תגרום לו לעבור לסטטוס של עוסק מורשה או של חברה בע"מ ;

ג. עסק אשר עד כה לא עשה שימוש במסגרת אשראי כלל ובלבד שהכנסותיו המצטברות מיום הקמתו אינן עולות על 500,000 ₪ ;

ד. עסק אשר עד כה פעל ממקום מגורים, ובעליו החליט להעביר את העסק למיקום ייעודי ובלבד שהכנסותיו המצטברות מיום הקמתו אינן עולות על 500,000 ₪ ;

"עסק בינוני"- עוסק מורשה כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, חברה, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אגודה שיתופית כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות, שותפות כהגדרתה בפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975 או עמותה כהגדרתה בחוק העמותות, התש"ס-1980, בעל מחזור מכירות שנתי בשנה שקדמה לבקשה שלא עולה על 100 מיליון ₪ ולא פוחת מ- 25 מיליון ₪. הגדרה זו יכולה להשתנות בתום כל תקופת התקשרות, ולפני החלטה על הארכתה, בהתאם להחלטות הממשלה ובהתאם לכל דין ;

"עסק יצואן"- עסק קטן או בינוני אשר היקף היצוא השנתי שלו בשנה הקלנדרית שקדמה להגשת הבקשה להלוואה עלה על 250 אלף דולר ארה"ב ;

"עסק קטן"- עוסק מורשה כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, חברה, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אגודה שיתופית כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות, שותפות כמשמעותה בפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה- 1975 או עמותה כהגדרתה בחוק העמותות, התש"ס-1980, בעל מחזור מכירות שנתי בשנה שקדמה לבקשה שלא עולה על 25 מיליון ₪. הגדרה זו יכולה להשתנות בתום כל תקופת התקשרות, ולפני החלטה על הארכתה, בהתאם להחלטות הממשלה ובהתאם לכל דין ;

"קרנות קודמות"- הקרן הנוכחית כהגדרתה במכרז, וכן קרן שפעלה בין השנים 2003-2012 והעמידה הלוואות בערבות מדינה לעסקים קטנים, קרן שפעלה בין השנים 2009-2012 והעמידה הלוואות בערבות מדינה לעסקים בינוניים, וקרן שפעלה בין השנים 2005-2012 והעמידה הלוואות בערבות מדינה ליצואנים ;

"ריבית פיגורים"- ריבית בגין פיגור בהחזרי ההלוואה במועדם שמשולמת על ידי הלווה לבנק, וששיעורה גבוה מהריבית הנקובה בלוח הסילוקין של ההלוואה, כנהוג בבנק לגבי אותו סוג של הלוואות ;

"שליטה"- כהגדרתה בחוק לניירות ערך התשכ"ח - 1958 ;

### 3. הצהרות השותפות

3.1 השותפות מצהירה ומתחייבת בזאת כלפי המזמין כדלקמן, וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה או מחויבות שקיבלה על עצמו במסמכים אחרים בקשר עם מכרז זה :

3.1.1 השותפות תייצג את האינטרסים של המדינה במסגרת פעילותה לפי הסכם זה על פי תנאי ההסכם.

3.1.2 השותפות מצהירה כי טרם הגשת ההצעה למכרז היא בחנה את כל המסמכים, הדרישות ותנאי המכרז, והגישה הצעתה מתוך ידיעה כי באפשרותה ובכוונתה לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

3.1.3 הבנק והמשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות מחזיקים, ויעשו כמיטב יכולתם להמשיך ולהחזיק בכל תקופת הסכם זה, בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין, לניהול עסקיהם ולקיום הוראות הסכם זה, ומצהירים כי אין מגבלה על פי דין או הסכם או נוהג או כלל להתקשרותם בהסכם זה ולביצועו.

3.1.4 השותפות תעמיד ממקורות ההון העצמיים שלה הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בהתאם להוראת הביצוע כהגדרתן להלן, כך ששיעור של \_\_\_\_\_ (יושלם בהתאם להצעת השותפות במכרז) מסך כל הלוואה ומסך ההלוואות שתעמיד השותפות במסגרת הקרן יגיע ממקורותיו של הבנק, ושיעור של \_\_\_\_\_ (יושלם בהתאם להצעת השותפות במכרז) מסך כל הלוואה ומסך היקף ההלוואות שתעמיד השותפות יגיע ממקורותיהם של המשקיעים המוסדיים המהווים חלק מהשותפות.

3.1.5 הסכם ההלוואה הנערבת יהיה בין השותפות והלווה בלבד, והמזמין לא יהיה צד לו בין במישרין ובין בעקיפין. השותפות מצהירה, כי לא תתחייב בהסכם כלשהו בשמו של המזמין בהתחייבויות כלשהן ולא תציג ותצהיר בשמו מצגים והצהרות כלשהן.

3.1.6 לפחות 70% מסך האשראי שתעמיד השותפות במסגרת הקרן יועמד לעסקים קטנים. דרישה זו תימדד בסוף כל רבעון קלנדרי. המזמין רשאי לשנות שיעור זה מעת לעת.

3.1.7 סך היקף ההלוואות שתעמיד השותפות במסגרת מסלול השקעות בתעשייה כמפורט בסעיף 6.4.10 להלן לא יעלה על 15% מסך האשראי שהועמד על ידי השותפות במסגרת הקרן. דרישה זו תימדד בסוף כל רבעון קלנדרי.

- 3.1.8 העמדת הלוואות על ידי השותפות במסגרת הקרן תתאפשר, בין היתר, בכל סניפיו של הבנק ברחבי הארץ, כמקובל אצלו לגבי הלוואות בהיקף דומה.
- 3.1.9 השותפות תפעל במתן הלוואות הנערבות, בניהולן ובגבייתן, במיומנות, בנאמנות, בזהירות, באחריות ובמקצועיות, כפי שעל מלווה סביר לנהוג בנסיבות העניין, וכפי שנוהג הבנק לגבי הלוואות אחרות אשר הוא נותן לבדו, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 3.1.10 כל הגורמים אשר יספקו את השירותים בתקופת ההתקשרות יהיו עובדיו באופן ישיר של אחד הגופים המרכיבים את השותפות, לפי העניין, ויתקיימו בינו לבינם יחסי עובד-מעביד.
- 3.1.11 השותפות מתחייבת ליידע את כל עובדי הגופים המרכיבים את השותפות, אשר יעסקו בהעמדת הלוואות הנערבות, לגבי הוראות הסכם זה והוראות המזמין, כפי שאלה יהיו מעת לעת.
- 3.1.12 השותפות מתחייבת לענות לכל פנייה של המזמין בנוגע להסכם זה תוך שבועיים מעת שנמסרה לה או במועד מוקדם יותר אם יידרש בהתאם לנסיבות העניין, וכן מתחייבת לאפשר בכל תקופת הסכם זה למזמין, לבחון את כל אותם מסמכי וספרי הבנק הנוגעים להלוואה הנערבת ולכל הלוואה אחרת לווה בבנק או אצל המשקיע המוסדי. השותפות מתחייבת להעמיד לעיון המזמין או מי מטעמו, תוך זמן סביר, כל מסמך הנוגע להסכם זה שיידרש על ידו ללא תשלום.
- 3.1.13 השותפות אינה רשאית להעביר, להסב, למכור, לשעבד או להקנות זכויות כלשהן בהלוואות הנערבות או בבטוחות הספציפיות שניתנו להבטחת הלוואה הנערבת, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 3.1.14 השותפות מתחייבת כי כספי הלוואה לא ישמשו לכיסוי חריגות או לפירעון אשראי קיים בבנק או אצל המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות.
- 3.1.15 השותפות מתחייבת כי לא תקטין את מסגרת האשראי או את יתרת האשראי נטו (אשראי והלוואות בניכוי בטוחות, פקדונות וכו') הקיימת ללווה אצל מי מהגורמים המרכיבים את השותפות, במשך תקופה של שנתיים לפחות מיום שניתנה ללווה ההלוואה הנערבת (למעט בשל פירעון הלוואות בהתאם ללוח הסילוקין המקורי), וזאת ביחס להיקף המסגרת האשראי וליתרת האשראי נטו שהייתה ללווה חודשיים טרם העמדת הלוואה הנערבת.
- 3.1.16 על אף האמור בסעיף 3.1.15 לעיל, ככל שחל שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי או הפיננסי של הלווה במהלך השנה האמורה, יוכל הבנק להקטין את מסגרות האשראי או יתרת האשראי נטו, וזאת באישור מראש של הגוף המתאם. במקרים חריגים בלבד, כשחל שינוי מהותי לרעה במצבו של הלווה, והבנק נדרש להקטנת מסגרת האשראי הקיימת באופן מידי ודחוף, הבנק יהיה רשאי לעשות כן אף ללא אישור הגוף המתאם אלא בהודעה בכתב שתישלח לגוף המתאם בתוך יומיים מהקטנת המסגרת.
- 3.1.17 השותפות לא תעשה שימוש במידע שיימסר לה במסגרת ביצוע השירותים למטרה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות הסכם זה.
- 3.1.18 לא ניתן יהיה לצרף משקיע מוסדי או להחליף או לשנות את זהות הגופים המרכיבים את השותפות או את חלקם בסך האשראי כפי שהוצהר על ידי השותפות בנספח ה' אשר יצורף להצעתה במכרז, במשך שנתיים מיום חתימת הצדדים על ההסכם. לאחר שנתיים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם, ועד לתום תקופת ההתקשרות הראשונה, כמפורט בסעיף 3.1.1 להזמנה להציע הצעות (ללא הארכות התקשרות), רשאית השותפות להעביר למזמין בקשה חתומה על ידי מורשי החתימה

מטעם כל הגופים המרכיבים את השותפות, לשנות או להחליף או להוסיף אחד או יותר מהגופים המרכיבים את השותפות, ובלבד שלאחר השינוי המבוקש תעמוד השותפות בכל תנאי המכרז, ובפרט בתנאי סעיפים 3.2.4 ו-4.4.3 להזמנה להציע הצעות זו וסעיף 3.1.4 להסכם. המזמין יאשר את בקשת השותפות להחלפה או שינוי של הגופים המרכיבים את המציע **במקרים חריגים בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי**, בכפוף לעמידת הגורם החלופי בכל תנאי המכרז וההסכם, וכן בהתחשב בתכלית סעיף 5.3.4 להזמנה להציע הצעות. לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה כאמור (ככל שיוחלט על הארכת ההתקשרות), רשאית השותפות להעביר למזמין בקשה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם כל הגופים המרכיבים את השותפות, לשנות או להחליף או להוסיף אחד או יותר מהגופים המרכיבים את השותפות, ובלבד שלאחר השינוי המבוקש תעמוד השותפות בכל תנאי המכרז, ובפרט בתנאי סעיפים 3.2.4 ו-4.4.3 להזמנה להציע הצעות וסעיף 3.1.4 להסכם. **המזמין יאשר את בקשת השותפות להחלפה או שינוי של הגופים המרכיבים את המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי**, בכפוף לעמידת הגורם החלופי בכל תנאי המכרז וההסכם, וכן בהתחשב בתכלית סעיף 5.3.4 להזמנה להציע הצעות.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהיה ארבע שנים החל מיום חתימת המזמין על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). המזמין רשאי, בכפוף לאישור השותפות, ובהודעה בכתב של 90 יום מראש להאריך את תקופת ההתקשרות בשש שנים נוספות בסך הכל, בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות.
- 4.2 אי הודעת המזמין לזוכה 90 ימים מראש על רצונו לחדש את ההתקשרות או להאריכה, תיחשב כהודעה על אי הארכת ההתקשרות עם אותו זוכה.
- 4.3 מי מהצדדים רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש על רצונו להביא את ההסכם לסיומו. הודעה כאמור, תינתן לפחות 90 יום מראש ובכתב, למעט כמפורט בסעיפים 15.2 ו-16 להלן.
- 4.4 ניתנה הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, יחול האמור להלן:
- 4.4.1 ועדת האשראי לא תאשר כל הלוואה נוספת לעסקים החל מתום 10 ימי עסקים מהמועד בו ניתנה ההודעה כאמור.
- 4.4.2 השותפות לא תעמיד הלוואות חדשות לעסקים במסגרת הקרן החל מתום 70 ימי עסקים מהמועד בו ניתנה ההודעה כאמור.
- 4.4.3 יתר תנאי ההסכם יחולו בשינויים המחויבים עד להתחשבות הסופית בין הצדדים אשר תערך לאחר החזר כל הלוואות הנערבות.
- 4.4.4 יובהר, כי ערבות המדינה להלוואות אשר אושרו בוועדת האשראי עד למועד הנקוב בסעיף 4.4.1 והועמדו עד למועד הנקוב בסעיף 4.4.2, תעמוד בתוקפה בהתאם לתנאי ההסכם לעניין הלוואות נערבות.

#### 5. ערבות המדינה

- 5.1 במסגרת הקרן ומתוקף חוק ערבויות מטעם המדינה, תשי"ח-1958, תערוב המדינה כלפי השותפות להלוואות שתעמיד לעסקים קטנים ובינוניים, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

- 5.1.1 ערבות המדינה תהיה בשיעור של 55% עד 85% מכל הלוואה, בהתאם למסלול ההלוואה ולמאפייניה כמפורט בסעיפים 6.4.9 ו-6.4.10 להלן.
- 5.1.2 ההיקף המקסימלי של הלוואות שתוכל השותפות להעמיד במסגרת הקרן יעמוד על סכום של \_\_\_\_\_ (יושלים בהתאם להצעת השותפות במכרז). סך סכומי ערבות המדינה אשר יחולטו במהלך תקופת ההתקשרות לא יעלה על הנמוך מבין הסכומים הבאים:
- 5.1.2.1 סך מכפלות שיעור הערבות אשר נקבע לכל הלוואה נערבת בהתאם להוראת הביצוע, ביתרת הלוואה הבלתי מסולקת, עבור כל הלוואות אשר הועמדו על ידי השותפות במסגרת הקרן.
- 5.1.2.2 \_\_\_\_\_% (יושלים בהתאם להצעת השותפות במכרז) מסך הלוואות שהועמדו בסכומן המקורי (כולל ריבית והצמדה עליהן אך למעט ריבית פיגורים).
- 5.2 ערבות המדינה תיועד להבטחת הלוואות שתעמיד השותפות במסגרת הקרן, והשימוש בה יעשה אך ורק לצורך חילוט הלוואות שהועמדו עפ"י הסכם זה ובכפוף למילוי כל התנאים כאמור בהסכם ולא לכל מטרה אחרת. השותפות לא תהא רשאית לדרוש את חילוט ערבות המדינה בגין כל חוב או טענה לחוב או מערכת התקשרויות אחרת בין המדינה לבין השותפות או המשקיע המוסדי או הבנק או בין הלווה לבין השותפות או המשקיע המוסדי או הבנק שלא במסגרת תנאי הסכם זה, בכל זמן שהוא, או לבצע כל פעולה שמשמעותה קיזוז, וכן כל פעולה אחרת שמובילה לשימוש בערבות המדינה לכל שימוש אחר זולת המטרות לשמן הערבות נועדה עפ"י הסכם זה.
- 5.3 המזמין יעמיד סכום של 10 מיליון ₪ בפיקדון לטובת חילוט ערבויות (להלן: "פיקדון המדינה") בחשבון בנק אשר יפתח עבורו על ידי הבנק (להלן: "חשבון המדינה") תוך 22 ימי עסקים ממועד חתימת המזמין על הסכם זה.
- 5.4 פיקדון המדינה יישא ריבית כמקובל אצל הבנק לגבי פיקדונות בסכום דומה ולתקופה דומה. הריבית תחודש כל חצי שנה, ב-30 ביוני וב-31 בדצמבר בכל שנה, או כל שנה ככל שמדובר בפיקדון שנתי. שיעור הריבית ייקבע ע"י המזמין והשותפות שבעה ימי עסקים לפני מועד קביעת הריבית הראשונה ולפני כל מועד חידוש ריבית.
- 5.5 הפיקדון יכול שיורכב מפיקדון חודשי, חצי שנתי ושנתי, הכל לפי הנחיית המזמין. צבירת הריבית תתווסף לפיקדון בכל מועד חידוש.
- 5.6 המזמין לא ישלם לשותפות או למי מטעמה כל עמלה או תשלום כלשהוא בגין חשבון המדינה.
- 5.7 אם עקב חדלות פירעון בהלוואות נערבות תחולט הערבות לפי התנאים בסעיף 6.8 להלן, ופיקדון המדינה יקטן, כתוצאה מכך, לסכום של 5,000,000 ₪, או סכום נמוך ממנו, המזמין יפקיד בפיקדון סכום נוסף בגובה 5,000,000 ₪ או סכום גבוה ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. העברת הסכום האמור לפיקדון המדינה בבנק תבוצע בתוך 14 ימי עסקים מיום קבלת דרישת השותפות בכתב. תהליך זה יתרחש כל אימת שפיקדון המדינה יקטן בהתאם לאמור לעיל והכל בתנאי שהשותפות לא מיצתה את מלוא ערבות המדינה לה היא זכאית על פי סעיף 5.1.2 לעיל, ושערבות המדינה להלוואות בקרן בהתאם לסעיף 5.1.2 עולה על 5,000,000 ₪.
- 5.8 המזמין יהא רשאי להקטין את סכום ערבות המדינה לשותפות בכל נקודת זמן, ובלבד שסכום ערבות המדינה לא יפחת מהנמוך מבין הסכומים המפורטים בסעיף 5.1.2 לעיל, נכון ליום בו הודיע המזמין על הקטנת ערבות המדינה. המזמין יודיע לשותפות על הקטנת הערבות עד 7 ימי עסקים לפני מועד ההקטנה, בכתב.

## 6. העמדת הלוואות בקרן

### 6.1 קריטריונים להעמדת הלוואה במסגרת הקרן

השותפות תעמיד הלוואות לפי הסכם זה ללווים העומדים בכל התנאים הבאים:

- 6.1.1 הלווה הינו עסק קטן או עסק בינוני המאוגד בישראל.
- 6.1.2 לעסק אין כל חוב שהגיע מועד פירעונו וטרם שולם לרשויות המס בישראל, לפי הצהרת רואה החשבון מטעם העסק.
- 6.1.3 חשבונו של העסק או חשבונו הפרטי של מי מבעלי המניות בעסק אינו מוגבל או מעוקל בחשבונות הקיימים אצל הבנק או אצל המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות. כמו כן, למיטב ידיעת השותפות, העסק אינו מוגבל או מעוקל בבנק אחר כלשהו, ועפ"י הצהרה בכתב של המורשים מטעם העסק, חשבונותיו אף אינם מועמדים להגבלה. לעניין סעיף זה, ככל שמדובר בעמותה יחשבו כבעלי המניות בה כל חברי הוועד המנהל של העמותה ומורשי החתימה בה. ככל שקיימים עיקול או הגבלה כאמור, יהיה העסק רשאי להתחיל את תהליך בקשת ההלוואה מהקרן, אך בכל מקרה לא יוכל לקבל הלוואה מהקרן טרם סיום ההליכים כאמור.
- 6.1.4 קבלת תצהיר בכתב ממורשי החתימה של העסק, מאושר ע"י עו"ד, כי העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים, פירוק, הקפאת הליכים או הסדר נושים ולא מתנהלים נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם.
- 6.1.5 לעסק לא קיים חוב אשר הוגדר כחוב פגום בחשבונות הלווה הקיימים אצל הבנק או אצל המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות.
- 6.1.6 העסק המבקש הלוואה העביר לגוף המתאם מכתב ויתור על סודיות בנקאית לצורך בדיקה של הגוף המתאם כי חשבונות העסק מנוהלים באופן תקין ולקבלת כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת הבקשה.

### 6.2 קליטת בקשה להלוואה ובדיקת הגוף המתאם

- 6.2.1 עסק קטן או בינוני אשר יפנה לשותפות בבקשה לקבלת הלוואה במסגרת הקרן, יבחר (באופן עצמאי) באחד מהגופים המתאמים הפעילים בקרן לצורך ביצוע בדיקה ראשונית של התאמתו למסגרת הקרן ולתנאיה (באפשרות העסק לפנות ישירות לגוף המתאם בבקשת הלוואה). במידה והעסק עמד בתנאים הראשוניים, יכין הגוף המתאם חוות דעת מקצועית ומפורטת (להלן - "חוות הדעת") בדבר בקשת ההלוואה, בהתאם לתכנית העסקית, לדוחות, לנתונים הפיננסיים ולשאר המסמכים שיתקבלו ממבקש ההלוואה או מהשותפות, ולביקור בעסק מבקש ההלוואה. פורמט חוות הדעת מצורף כנספח ט'4 למכרז.
- 6.2.2 העסק יישא בחלק מעלות הבדיקה הכלכלית על ידי הגוף המתאם, בסך של 250 ₪, או סכום אחר כפי שיחליט המזמין מעת לעת. סכום זה ישולם לחשבון החשב הכללי בבנק ישראל שמספרו 131001008131 (קצר - 310018130), או לחשבון החשב הכללי בבנק אוצר החייל (14) סניף 357 שמספרו 52226, או ישולם באמצעות שרת התשלומים הממשלתי (אגרות חשכ"ל) בכתובת [www.gov.il/firstgov/ecom](http://www.gov.il/firstgov/ecom). קבלה על תשלום כאמור תהווה תנאי לביצוע הבדיקה על ידי הגוף המתאם.

- 6.2.3 במידה והגוף המתאם החליט על דחיית הבקשה, בקשת ההלוואה לא תועבר לשותפות, ולמבקש ההלוואה תעמוד הזכות להגיש בקשה לדיון חוזר בבקשתו במסגרת ועדת הערר של הקרן, בכפוף לתשלום אגרה לטובת החשב הכללי.
- 6.2.4 במידה והגוף המתאם החליט על דחיית הבקשה והלווה לא הגיש ערר, או שוועדת הערר דנה בבקשה והחליטה לדחותה, יוכל הלווה לגשת בבקשה נוספת לקבלת הלוואה מהקרן רק בחלוף 6 חודשים ממועד ההודעה על דחיית הבקשה על ידי הגוף המתאם או ועדת הערר.
- 6.2.5 במידה והגוף המתאם או ועדת הערר החליטו להמליץ על אישור הבקשה, יתבקש העסק לבחור בשותפות ממנה הוא מעוניין לקבל את ההלוואה, תוך 4 ימי עסקים מאישור הגוף המתאם או ועדת הערר. לאחר בחירת השותפות על ידי העסק יעביר הגוף המתאם את חוות הדעת, לרבות התכנית העסקית ושאר המידע שיקבל מהעסק במסגרת בקשת ההלוואה אל השותפות שנבחרה.
- 6.2.6 השותפות תבצע בדיקה של בקשת ההלוואה. בדיקה זו תעשה במיומנות, בזהירות ובמקצועיות תוך שימוש בכלים להערכת סיכון ובמדרג אישור הלוואות אחרות, כפי שבנק סביר היה נוהג בנסיבות העניין לגבי הלוואות אחרות שהוא נותן לבדו.
- 6.2.7 תרשים הזרימה לקבלת הלוואה מהקרן מצורף כנספח ט'1 למכרז.
- 6.2.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.2.2 לעיל ו-6.5 להלן, השותפות או הבנק לא יגבו ממבקש ההלוואה כל סכום או עמלה או אגרה בגין הטיפול בבקשה ההלוואה, למעט סכום חד פעמי שלא יעלה על 150 ש"ח בגין פתיחת תיק.
- 6.2.9 השותפות תשלם את הבדיקה תוך 15 ימי עסקים לכל היותר, ותעביר את החלטתה אל הגוף המתאם אשר יכין את התיק לדיון ועדת האשראי כהגדרתה להלן. במקרים חריגים אשר יאושרו על ידי הגוף המתאם מראש, בהם לא ניתן להשלים את הבדיקה במועד האמור, השותפות תוכל להמשיך את הבדיקה אף לאחר 15 ימי עסקים אך לא יותר מ-21 ימי עסקים.
- 6.2.10 **טרם קבלת החלטה בוועדת האשראי של הקרן לגבי הלוואה, לא תעביר השותפות מידע, כתוב או בע"פ, אודות תוכן ההמלצה שגיבשו הגוף המתאם או הבנק או השותפות על העסק הפונה לרבות הסכום אותו המליצו לאשר, לבעל העסק שפנה בבקשת ההלוואה או למי מטעמו או לכל גורם אחר שאינו הגוף המתאם או ועדת האשראי.**

### 6.3 ועדת האשראי

- 6.3.1 תוקם ועדת אשראי בת שלושה חברים (להלן: "הוועדה" או "ועדת האשראי")-
- 6.3.1.1 נציג ציבור אשר ימונה על ידי המדינה וישמש כיו"ר הוועדה.
- 6.3.1.2 נציג הגוף המתאם.
- 6.3.1.3 נציג השותפות.
- 6.3.2 הוועדה תדון בכל פניה לקרן לאחר שנערכה בדיקה כלכלית של מבקש ההלוואה ע"י הגוף המתאם ובכפוף להמלצה חיובית מהגוף המתאם או מוועדת הערר להעמדת הלוואה.
- 6.3.3 השותפות תציג בוועדה את דירוג הסיכון של ההלוואה המבוקשת בהתאם למנגנון הערכת הסיכון של הבנק, לרבות דירוג מספרי בהתאם לסולם המשמש את הבנק לדירוג הסיכון בהלוואות בהתאם לסעיף 10.1.1 להלן. נציג השותפות בוועדת האשראי נדרש להכיר את פרטי ההלוואות הנדונות

- בוועדה, ולענות על שאלות חברי הוועדה לגבי בדיקת ההלוואה על ידי השותפות, לרבות בנושא דירוג הסיכון.
- 6.3.4 הוועדה תהיה מוסמכת לאשר או לדחות את הבקשה למתן ההלוואה, לקבוע את גובה ההלוואה ותנאיה והכל בכפוף לתנאים המפורטים להלן ובהתחשב, בין היתר, בצרכים של העסק, בפוטנציאל של העסק להתפתח ולהעסיק עובדים נוספים, וביכולתו לעמוד בהחזר ההלוואה.
- 6.3.5 החלטת הוועדה על כל פרטיה ונימוקיה תתועד בהוראת ביצוע אשר תחתם על ידי כל חברי הוועדה, ותועבר לבנק ולמשקיע המוסדי עם העתק לגוף המתאם אשר בדק את בקשת ההלוואה. בהלוואה לעסק בהקמה ובהלוואה למטרת השקעה, במסלול הכללי, וכן בהלוואות במסלול השקעות בתעשייה, תהיה הוראת הביצוע בתוקף למשך 90 יום. בהלוואה למטרת הון חוזר במסלול הכללי תהיה הוראת הביצוע בתוקף למשך 60 יום. לוועדת אשראי תהיה הסמכות להאריך את הוראת הביצוע ב-30 יום נוספים, מעבר לתקופות הקבועות בסעיף זה.. , הוראת הביצוע תכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים :
- 6.3.5.1 שם הלווה, מס' ת.ז. או מס' תאגיד. במידה ולעסק מספר בעלים יופיע המידע על כולם ;
- 6.3.5.2 סכום ההלוואה, מסלול ההלוואה, גובה הריבית, ותקופת ההלוואה לרבות תקופת הגרייס ;
- 6.3.5.3 הון עצמי נדרש, שיעור הבטוחות וסוגן, וערבויות שעל הלווה להמציא לבנק כתנאי מוקדם לביצוע ההלוואה ;
- 6.3.5.4 שיעור ערבות המדינה להלוואה המאושרת, בהתאם להוראות הסכם זה ;
- 6.3.5.5 שיעור עמלת הערבות להלוואה ;
- 6.3.5.6 תנאים מוקדמים נוספים לביצוע ההלוואה ;
- 6.3.5.7 תוקפה של הוראת הביצוע ;
- 6.3.5.8 דרישה להעמדת ההלוואה הנערבת בחשבון ייעודי נפרד.
- 6.3.6 בסמכות ועדת האשראי להמליץ על הצמדת יועץ עסקי ללווה מטעם מוקדי השטח של הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה.
- 6.3.7 כל שינוי בתנאי ההלוואה לאחר אישור הוועדה מחייב אישור מחודש של הוועדה וחתימה על הוראת ביצוע עדכנית, לאחר שזו הובאה לבחינתו של הגוף המתאם, וזאת למעט שינוי המהווה הסדר חוב לפי סעיף 6.6.4 להלן, ולפיכך מחייב את אישור המזמין טרם החתימה על הוראת ביצוע מעודכנת בוועדת האשראי.
- 6.3.8 הוועדה תקיים את כל ישיבותיה אך ורק בהשתתפותם של כל חבריה, וכל החלטות, ההסכמות והאישורים של הוועדה ללא יוצא מן הכלל יתקבלו פה אחד. יובהר כי לשותפות קיימת הזכות לדחות את בקשת ההלוואה, חרף עמדתם של יתר חברי הוועדה, תוך שהיא מנמקת את שיקוליה בפני ועדת האשראי.
- 6.3.9 כל דיוני הוועדה יתועדו על ידי נציג הגוף המתאם בפרוטוקול, אשר יועבר לכל הגורמים הרלוונטיים.
- 6.3.10 הוועדה תתכנס עפ"י הצורך, אך בתדירות שלא תפחת מפעם בשבועיים.

- 6.3.11 למען הסר ספק יובהר, כי אין בהחלטת הוועדה או בכל האמור בהסכם זה כדי ליצור מצג כלשהו או להוות התחייבות כלשהי של השותפות או המזמין כלפי הלווים או הערבים או צד ג' כלשהו או כדי להקנות למי מהם זכות כלשהי.
- 6.3.12 במקרים מיוחדים וחריגים לפי שיקול דעתו, רשאי יו"ר ועדת האשראי להורות על קיומו של דיון ועדת אשראי באמצעות הטלפון.
- 6.3.13 במידה וועדת האשראי דנה בבקשת ההלוואה והחליטה על דחייתה, רשאי הלווה להעביר את בקשתו פעם אחת בלבד, באמצעות הגוף המתאם, לשותפות אחרת, תוך 45 יום ממועד הודעת הגוף המתאם על הדחייה. במידה ובקשת הלווה נדחתה בשנית או שהלווה לא העביר בקשתו תוך התקופה האמורה, יוכל לגשת בבקשה נוספת לקבלת הלוואה מהקרן רק בחלוף 6 חודשים ממועד הודעת הגוף המתאם האחרונה על דחיית הבקשה. במידה וועדת האשראי דנה בבקשת ההלוואה, החליטה על אישורה ונחתמה הוראת ביצוע, רשאי הלווה להגיש בקשה נוספת פעם אחת בלבד, באמצעות אותו גוף מתאם, לשותפות אחרת, תוך 45 יום מחתימת הוראת הביצוע. הגוף המתאם יודיע לשותפות המקורית על הגשת הבקשה לשותפות האחרת עד 7 ימים מהגשת הבקשה. אם אושרה הבקשה בוועדת האשראי של השותפות האחרת, יוכל הלווה לבחור באיזו מבין שתי השותפויות לממש את ההלוואה, וזאת בתנאי שלא פג תוקף הוראת הביצוע בשותפות המקורית, ובכפוף לעדכון הגוף המתאם. אם נדחתה הבקשה בוועדת האשראי של השותפות האחרת, רשאי הלווה לממש את ההלוואה אצל השותפות המקורית, וזאת בתנאי שהוראת הביצוע להלוואה עדין בתוקף. יובהר, כי על העברת הבקשה לשותפות האחרת יחולו הוראות סעיפים 6.2.5 עד 6.2.10 והוראות סעיף 6.3 זה.
- 6.3.14 נציג השותפות בוועדת האשראי נדרש להיות בעל הסמכות מטעם השותפות לאשר שינוי בתנאי ההלוואות לעסקים קטנים - סכום ההלוואה ושיעור הריבית על ההלוואה, עד 10% לכל כיוון (גידול או קיטון), מהסכום ושיעור הריבית המקוריים אשר הומלצו על ידי השותפות טרם דיון ועדת האשראי, ומבלי שיידרש לקבל לצורך השינוי אישור מטעם גורם אחר מטעם השותפות.

#### 6.4 תנאי ההלוואות בקרן:

- 6.4.1 תנאי ההלוואה המפורטים להלן ואחרים אשר הוגדרו על ידי ועדת האשראי, יתועדו בהוראת הביצוע. על השותפות לוודא טרם העמדת ההלוואה כי הלווה וההלוואה עומדים בכל תנאי הוראת הביצוע.
- 6.4.2 המזמין יהיה רשאי להתאים ולשנות את תנאי ההלוואות במסלולים המפורטים להלן, וכן לקבוע מסלולי הלוואות נוספים, את תנאי ההלוואות ואת הרכב הוועדות לאישור הלוואות באותם מסלולים. בכלל זה, יוכל המזמין להעלות את שיעור הערבות להלוואות, לשנות את תקופת האשראי ואת תקופת הגרייס על הלוואות במסלולים השונים, עבור לווים אשר יענו על תנאים מסוימים.
- 6.4.3 הלוואה נערבת תועמד ללווה בחשבון ייעודי נפרד מחשבון אחר אשר קיים לו אצל הבנק או השותפות, ככל שקיים אחד כזה.
- 6.4.4 שיעור הריבית על הלוואות מהקרן, לפי המסלולים השונים, יהיה כמקובל במערכת הבנקאית להלוואות מסוג זה, בשים לב לקיומה של ערבות המדינה. שיעור הריבית יוצג על ידי השותפות בדיון ועדת האשראי, ייבחן ויאושר ע"י ועדת האשראי ויתועד בהוראת הביצוע עבור כל הלוואה.

- 6.4.5 יובהר, כי המזמין רשאי לבחון מעת לעת את שיעורי הריבית שייקבעו להלוואות אשר יועמדו על ידי השותפויות במסגרת הקרן, ולקבוע לגביהם הוראות לפי שיקול דעתו, לרבות הגבלת שיעור הריבית אותו יוכלו השותפויות לגבות מהעסקים.
- 6.4.6 המזמין רשאי לפרסם מידע תקופתי לגבי הפעילות בקרן, ובכלל זה, בין היתר, לגבי מצב ניצול האשראי, שיעור הריבית המשוקללת על הלוואות וכיוצא בזה, ביחס לכל שותפות בנפרד וביחס לסך הקרן.
- 6.4.7 השותפות לא תיגבה כל עמלה או אגרה בגין פירעון מוקדם של הלוואות שהועמדו במסגרת הקרן, אשר הריבית בגינן נקבעת ביחס לריבית הבסיסית (ריבית הפריים).
- 6.4.8 לא תועמד הלוואה מהקרן לצורך העמדת הון עצמי בפרויקט ביצוע.
- 6.4.9 מסלול הלוואות כללי**
- 6.4.9.1 תקופת האשראי המקסימלית במסלול הכללי הינה 5 שנים, ובכל מקרה לא תפחת תקופת האשראי במסלול זה מתקופה בת שנה.
- 6.4.9.2 תקופת הגרייס המקסימלית במסלול הכללי הינה 6 חודשים.
- 6.4.9.3 פירעון ההלוואה יעשה בהתאם ללוח סילוקין בשיטת "שפיצר" או בשיטת "קרן שווה".
- 6.4.9.4 סכום ההלוואה יכול שיהיה שקלי צמוד למדד המחירים לצרכן, שקלי לא צמוד, או צמוד דולר, בריבית משתנה או קבועה.
- 6.4.9.5 מטרות ההלוואה יכול שיהיו הקמת עסק, השקעה בעסק, לרבות רכישת עסק קיים ובלבד שגובה ההלוואה לא יעלה על 35% מעלות הרכישה, הון חוזר (לעסק פעיל), או החזר של אשראי בסכום שלא יעלה על 50% מהיקף ההלוואה הנערבת, ובלבד שהאשראי הנפרע מקורו אינו בשותפות או באחד הגופים המרכיבים את השותפות.
- 6.4.9.6 ככל ומטרת ההלוואה הינה הקמה או השקעה בעסק, תידרש השקעת הון עצמי מטעם בעלי העסק בסכום שלא יפחת מ-20% מסך ההשקעה הנדרשת, כך שסכום ההלוואה לא יעלה על 80% מסך ההשקעה הנדרשת. השקעה כאמור תעשה בדרך של הנפקת הון מניות, או כנגד הצגת חשבוניות, או כנגד אישור רו"ח על העמדת הלוואות בעלים נדחית לכל אורך חיי ההלוואה, או כנגד אישור רו"ח להלוואת חברה קשורה ובתנאי שזו לא קיבלה קודם לכן הלוואה אחרת בקרן. רק לאחר מתן אישור הגוף המתאם לקיומה של ההשקעה כאמור, תעמיד השותפות הלוואה במסגרת הקרן.
- 6.4.9.7 סכום ההלוואה המקסימלי, שיעור ערבות המדינה מההלוואה ושיעור הבטוחות אותו יכולה השותפות לגבות מהלווה במסלול הכללי, נקבעים לפי סוג העסק בהתאם לפירוט הבא:

שוג העסק	סכום הלוואה מקסימלי	שיעור ערבות המדינה מההלוואה	שיעור בטוחות מקסימלי
עסק בהקמה	500,000 ₪	85% ל-300,000 ₪ ראשונים, 70% ליתרה	10% ל-300,000 ₪ ראשונים, ו-25% ליתרה
עסק קטן בעל מחזור עסקים של עד 6.25 מלש"ח	500,000 ₪	70% להלוואה ראשונה ושניה 60% להלוואה שלישית ואילך	25%
עסק קטן בעל מחזור עסקים של למעלה מ-6.25 מלש"ח	8% ממחזור המכירות	70% להלוואה ראשונה ושניה 60% להלוואה שלישית ואילך	25%
עסק בינוני	8% ממחזור המכירות	70% להלוואה ראשונה 60% להלוואה שניה ואילך	25%
עסק יצואן	12% ממחזור המכירות	70% להלוואה ראשונה 60% להלוואה שניה ואילך	25%

6.4.9.8 יובהר, כי בכל מקום בו כתוב "הלוואה שניה ואילך" או "הלוואה שלישית ואילך" מתייחס למצב בו הלוואות קודמות נפרעו במלואן, בין אם לפני העמדת הלוואה החדשה ובין אם במסגרתה.

#### 6.4.10 מסלול השקעות בתעשייה

- 6.4.10.1 הלוואה תחשב כהלוואה במסלול השקעה בתעשייה, אם בהתאם לתכנית העסקית היא מיועדת לאחד מהבאים: רכישת נכסים יצרניים, השקעה במחקר ופיתוח תעשייתי, הוספת פעילות חדשה לפעילות הקיימת, והעסקת עובדים חדשים הנדרשים במסגרת כל אחד מאלה. ועדת האשראי תבחן עבור כל בקשה את התאמת ייעוד הלוואה לתנאים האמורים לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4.10.2 להלוואה במסלול השקעות בתעשייה יהיו זכאים עסקים בינוניים, בעלי ותק פעילות של 3 שנים ומעלה.
- 6.4.10.3 תקופת האשראי המקסימלית במסלול השקעות בתעשייה הינה 12 שנים.
- 6.4.10.4 תקופת הגרייס המקסימלית במסלול השקעות בתעשייה הינה 6 חודשים.
- 6.4.10.5 פירעון הלוואה יעשה בהתאם ללוח סילוקין בשיטת "שפיצר" או בשיטת "קרן שווה".
- 6.4.10.6 סכום הלוואה יכול שיהיה שקלי צמוד למדד המחירים לצרכן, שקלי לא צמוד, או צמוד דולר, בריבית משתנה או קבועה.
- 6.4.10.7 סך הלוואות שתעמיד השותפות במסלול זה לא יעלה על 15% מסך האשראי שהעמידה השותפות במסגרת הקרן.
- 6.4.10.8 ככל שהלוואה ניתנת לצורך רכישת נכס, ירשם שעבוד ספציפי על הנכס לטובת השותפות, להבטחת פירעון הלוואה הנערבת.

6.4.10.9 סכום הלוואה המקסימלי, שיעור ערבות המדינה מהלוואה ושיעור הבטוחות אותו יכולה השותפות לגבות מהלווה במסלול השקעות בתעשייה, ייקבעו בהתאם לפירוט הבא:

סוג העסק	סכום הלוואה מקסימלי	שיעור ערבות המדינה מהלוואה	בטוחות
עסק בינוני	הנמוך מבין 90% מסכום ההשקעה הנדרש, ו-15% ממחזור העסקים של העסק.	60% להלוואה ראשונה 55% להלוואה שניה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ככל שהלוואה ניתנת למטרה שאינה רכישת נכס, שיעור הבטוחות המקסימלי יעמוד על 30%.</li> <li>ככל שהלוואה ניתנת למטרת רכישת רכישת נכס, ירשם שעבוד ספציפי על הנכס לטובת השותפות ולא יילקחו בטוחות נוספות.</li> </ul>

6.4.10.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את היקף מחזור העסקים השנתי המקסימלי להחלטה על צורך של עסקים אשר יהיו זכאים לקבל הלוואה במסלול השקעות בתעשייה.

6.4.10.11 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.4.11.1 להלן, לא תינתנה במהלך חיי הקרן יותר מ-2 הלוואות ללווה יחיד במסלול השקעות בתעשייה.

**6.4.11 מספר הלוואות ללווה יחיד**

6.4.11.1 לא תועמד ללווה במסגרת הקרן והקרנות הקודמות וכל קרן אחרת לגביה יורה המזמין, יותר מהלוואה אחת בלבד בכל נקודת זמן. יובהר, כי באחריות הגוף המתאם לבצע בדיקה זו במסגרת בדיקת בקשת העסק להלוואה.

6.4.11.2 הבנק יהיה רשאי להעמיד את הלוואה המאושרת במסגרת הוראת הביצוע במנה אחת בלבד.

6.4.11.3 במידה והלוואה שהועמדה לעסק (להלן בסעיף 6.4.11 הלוואה המקורית), לא מהווה את הסכום המקסימלי האפשרי בהתאם למחזור העסקים הנוכחי של העסק, רשאי

- העסק להגיש בקשה לקבלת הלוואה משלימה לאחר 6 חודשים ממועד העמדת הלוואה המקורית (להלן- הלוואה המשלימה). בסמכות ועדת האשראי להחליט על קיצור תקופת ההמתנה להגשת בקשה להלוואה משלימה.
- 6.4.11.4 הבקשה להלוואה משלימה תידון על ידי ועדת האשראי במתכונת הרגילה, וסכומה לא יעלה על ההפרש שבין סכום הזכאות המקסימלי לבין סכום הלוואה המקורית במועד העמדתה.
- 6.4.11.5 במידה והשותפות מעמידה הלוואה משלימה להלוואה מקורית, או להלוואה קודמת שהועמדה במסגרת הקרן הנוכחית, אשר לא הועמדה על ידה, עליה לקבל אליה גם את הלוואה המקורית. סכום הלוואה החדשה יועמד כמפורט להלן: תחילה יועבר חלק מסכום הלוואה החדשה לצורך פירעון מלא של יתרת הלוואה המקורית אצל המלווה, ולאחר שתקבל השותפות אישור על פירעון הלוואה המקורית כאמור, תעמיד לעסק את יתרת הלוואה המאושרת.
- 6.4.11.6 ככל שיתרת הלוואה המקורית נמוכה מ-50% מהסכום בו הועמדה במקור, תוכל השותפות, בהסכמת המלווה, לשנות את תנאי הלוואה המקורית (ריבית ותקופה) לתנאי הלוואה המשלימה, והכל באישור ועדת האשראי. יובהר, כי במקרה זה לא תינתן תקופת גרייס על הלוואה המקורית.
- 6.4.11.7 ככל שיתרת הלוואה המקורית עולה על 50% מהסכום בו הועמדה במקור, לא ניתן יהיה לבצע שינוי בתנאי הלוואה המקורית. כך, במקרה בו שותפות תעמיד הלוואה משלימה להלוואה מקורית שניתנה על ידה, תותיר על כנו את לוח הסילוקין של הלוואה המקורית (ריבית ותקופה). במקרה בו שותפות תעמיד הלוואה משלימה להלוואה מקורית שניתנה על ידי שותפות אחרת, תעתיק את לוח הסילוקין של הלוואה המקורית באותם התנאים (ריבית ותקופה) אליה.
- 6.4.11.8 יובהר, כי הלוואה מקורית והלוואות המשלימות לה לפי תנאי סעיף זה, יחשבו כהלוואה אחת וכך תידרש השותפות למדוד ולהציג אותן, וזאת גם אם הועמדו לפי לוחות סילוקין שונים.

#### 6.4.12 מגבלות על הלווה

- 6.4.12.1 במסגרת הליך הגשת הבקשה להלוואה, יחתום הלווה בפני הגוף המתאם על תצהיר בנוסח המופיע בנספח ט'3 למכרז.
- 6.4.12.2 ככל והלווה יפר את אחד מהתנאים עליהם התחייב בתצהיר כאמור, יחשב הדבר כהפרה מהותית של הסכם הלוואה. במקרים אלו, תכריע ועדת האשראי לגבי דרך הטיפול בהפרה אל מול הלווה. בכלל זה, תהיה רשאית ועדת האשראי להורות לשותפות להעמיד את הלוואה לפירעון מידי, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של השותפות להעמיד את הלוואה לפירעון מידי ולנקוט בהליכים משפטיים כנגד הלווה או לנקוט בכל פעולה אחרת לפי כל דין.

6.4.12.3 במקרים חריגים ולפי שיקול דעתה הבלעדי, תוכל ועדת החריגים של הקרן לפטור את הלווה מאחד מהתנאים המפורטים בתצהיר. לשם כך נדרש הלווה לפנות לוועדת החריגים של הקרן באמצעות הגוף המתאם.

6.4.12.4 טרם העמדת הלוואה יחתום הלווה בפני השותפות על מסמך אשר יכלול את הבאים:

6.4.12.4.1 ויתור הלווה על סודיות בנקאית כלפי המזמין, הגופים המתאמים או מי מטעמם, לצורך קבלת דיווחים, ביצוע בדיקות וביקורות לגבי יישום הסכם זה.

6.4.12.4.2 הצהרה כי הלווה מודע לכך שערבות המדינה להלוואה אינה מפחיתה מערבותו המלאה של בעל העסק להלוואה, וחילוטה ככל שרלוונטי לא ימנע את מיצוי הליכי הגבייה כנגד בעל העסק בגין מלוא החוב, כמפורט בנספח ח'1 למכרז.

### 6.4.13 ערבות בעלים

6.4.13.1 שיעורי הערבות הנדרשים מכל אחד מבעלי המניות בעסק יקבעו על ידי ועדת האשראי בהתאם למפורט להלן, ויתועדו בהוראת הביצוע.

#### 6.4.13.2 עסק קטן

6.4.13.2.1 השותפות תקבל ערבות אישית מאת כל אחד מבעלי העסק המחזיק 5% ומעלה מהון המניות של העסק, או ככל שמדובר בעוסק מורשה, מבעליו של העסק, סכום שלא יפחת ממלוא סכום הלוואה. היה אחד מבעלי העסק תאגיד, ימציא התאגיד ערבות או בטוחה אחרת, לפי שיקול דעתה של השותפות ובאישור ועדת האשראי. במידה ואחד מבעלי המניות מחזיק בפחות מ-5% מהון המניות או מהאחזקות בעסק, אך הינו קרוב משפחה מדרגה ראשונה של אדם המחזיק מעל 5% מהון המניות או מהאחזקות בעסק, תדרוש השותפות גם את ערבותו המלאה להלוואה.

6.4.13.2.2 ועדת האשראי תהיה רשאית לפטור בעלי מניות בעסק הלווה בשיעור מצטבר שלא יעלה על 10% מהון המניות או מהאחזקות בעסק, מחתימה על ערבות אישית, בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי שאותם בעלי מניות לא חתמו על ערבות בקשר לאשראי אחר של העסק.

#### 6.4.13.3 עסק בינוני

6.4.13.3.1 ככל שהעסק מצוי בבעלות מלאה של בעל מניות אחד, תקבל השותפות ערבות אישית מבעל המניות למלוא סכום הלוואה.

6.4.13.3.2 ככל שהעסק מצוי בבעלות של יותר מבעל מניות אחד, תקבל השותפות ערבות אישית מכל אחד מבעלי המניות בשיעור מתוך סכום הלוואה אשר לא יפחת מפעמיים שיעור האחזקה של בעל המניות בעסק, ולא יעלה על מלוא סכום הלוואה.

- 6.4.13.3.3 בסמכותה של ועדת האשראי להעלות את שיעורי הערבות הנדרשת מבעלי המניות מעבר לשיעורים המפורטים לעיל. שיעורי הערבות הנדרשת מכל אחד מבעלי המניות בעסק יתועדו בהוראת הביצוע.
- 6.4.13.3.4 ככל שבעלת מניות בעסק הינה חברה ציבורית, ניתן להחליף את ערבות הבעלים הנדרשת מטעמה בהשקעה כספית בעסק בגובה 50% מסכום הערבות הנדרשת.
- 6.4.13.3.5 ככל שבעל מניות בעסק הוא קרן הון סיכון, חברה זרה או אזרח זר, תוחלף הערבות הנדרשת מטעמו באופן הבא:
- 6.4.13.3.5.1 ככל שבעל המניות מחזיק ביותר מ- 20% בעסק, תוחלף הערבות בהשקעה כספית של בעל המניות בשיעור שלא יפחת מ- 50% מסכום הערבות האישית הנדרשת.
- 6.4.13.3.5.2 ככל שבעל המניות מחזיק בפחות מ- 20% בעסק, תוחלף הערבות בערבות אישית של יתר בעלי המניות בעסק, באופן שייקבע על ידי ועדת האשראי.
- 6.4.13.3.5.3 החלפה כאמור תיעשה באישור ועדת האשראי, בין היתר על בסיס הערכתה את חוסנם הפיננסי של בעלי המניות ואת יכולתם לתמוך בעסק במקרה של כשל אשראי, ותתועד בהוראת הביצוע.
- 6.4.13.3.6 השקעה כספית לעניין סעיף זה, תהיה כזו שבוצעה במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה להלוואה מהקרן או במועד מאוחר יותר, ועל הבעלים יאסר למשוך אותה למשך כל חיי ההלוואה מהקרן, ככל שזו תאושר.
- 6.4.13.4 בכל מקרה השותפות לא תקבל ערבות אישית של מי שאינו אזרח ישראלי או חברה ישראלית.
- 6.4.13.5 כאשר העסק המבקש את ההלוואה הינו חברה ציבורית, תקבל השותפות מבעלי השליטה ובעלי העניין בחברה ערבות אישית בסכום שלא יפחת מחלקם באחזקות החברה כשהוא מוכפל בסכום ההלוואה, ובלבד שסך ערבות הבעלים לא תפחת מהגבוה מבין:
- 6.4.13.5.1 50% מסכום ההלוואה.
- 6.4.13.5.2 שיעור האחזקה המשותף של בעלי השליטה ובעלי העניין באחזקות החברה כשהוא מוכפל ב-2.
- 6.4.13.6 כאשר העסק המבקש את ההלוואה הינו עמותה, יעמידו ערבות אישית להלוואה כל חברי העמותה החתומים על ערבויות בנקאיות אחרות בעמותה, או חברי הוועד המנהל, מורשי החתימה בעמותה או המעורבים בקבלת החלטות ניהוליות בעמותה, והכל בהתאם להחלטת ועדת האשראי.

- 6.4.13.7 כתנאי להעמדת הלוואה, תהיה רשאית ועדת האשראי לדרוש כל ערבות נוספת של בני זוג, חברות קשורות, גורמים קשורים וכדומה, לפי שיקול דעתה.
- 6.4.13.8 לצורך קבלת הנחיות להתנהלות במקרים שאינם מפורטים לעיל, תעביר השותפות בקשה לגוף המתאם או לוועדת החריגים של הקרן, בהתאם לאופי הפניה.

#### 6.4.14 **בטוחות**

- 6.4.14.1 לשם הקטנת החשיפה של השותפות להלוואות הניתנות במסגרת הקרן תהיה רשאית השותפות לקבל מהעסק בטוחות, וזאת עד לשיעור מקסימלי כקבוע בסעיפים 6.4.9 ו-6.4.10 לעיל.
- 6.4.14.2 שיעור הבטוחות, אשר נקבעו על ידי השותפות, יוצגו בדיון ועדת האשראי ויתועדו בהוראת הביצוע להלוואה. כל בקשה לשינוי שיעור הבטוחות כאמור, טעונה את אישור ועדת האשראי ותלווה בחתימה על הוראת ביצוע חדשה להלוואה הנערבת. עם העמדת הלוואה תעדכן השותפות את הגוף המתאם בסוג הבטוחות שנגבו.
- 6.4.14.3 במידה והשותפות תקבל מלווה בטוחה נזילה אשר אינה תיק ניירות ערך, עליה להביאה בחשבון בערכה המלא, לצורך חישוב היחס בין סכום הבטוחה לסכום הלוואה הנערבת.
- 6.4.14.4 במידה והשותפות תקבל מלווה בטוחה נזילה אשר אינה תיק ניירות ערך, תיזקף לבטוחה הנזילה על ידי השותפות ריבית בגובה הריבית אותה תזקוף לפיקדון המדינה, כמפורט בסעיף 5.4 לעיל.
- 6.4.14.5 ככל שסכום הלוואה אינו עולה על 100,000 ₪, ניתן להחליף את הבטוחות בערבות על מלוא גובה סכום הלוואה מערב נוסף, והכל בכפוף לאישור ועדת האשראי.
- 6.4.14.6 יובהר כי השותפות לא תוכל לדרוש שעבוד שוטף כללי כבטוחה להלוואה נערבת.

#### 6.5 **עמלת ערבות**

- 6.5.1 השותפות תשלם לחשבון המדינה עמלות ערבות כמפורט להלן:
- 6.5.1.1 במועד העמדת הלוואה נערבת, ולא יאוחר מהיום השני לחודש העוקב לחודש בו הועמדה הלוואה, תשלם השותפות לחשבון המדינה עמלה בגין הקצאת ערבות. העמלה תשולם על כל סוגי הלוואות שתעמיד השותפות במסגרת הקרן בשיעורים המפורטים להלן:
- 6.5.1.1.1 1% מקרן הלוואה הנערבת לעסקים שמחזור המכירות השנתי שלהם נמוך מ-25 מלש"ח.
- 6.5.1.1.2 1.5% מקרן הלוואה הנערבת לעסקים שמחזור המכירות השנתי שלהם גבוה מ-25 מלש"ח ונמוך מ-50 מלש"ח.
- 6.5.1.1.3 2% מקרן הלוואה הנערבת לעסקים שמחזור המכירות השנתי שלהם גבוה מ-50 מלש"ח ונמוך מ-100 מלש"ח.
- 6.5.1.1.4 המזמין רשאי לשנות את שיעורי העמלה המפורטים בסעיף זה מעת לעת בהודעה על כך בכתב שתיתן לשותפות בהתראה של 30 ימים.

- 6.5.1.2 עד עשרה ימים מתום כל שנה קלנדרית תשלם השותפות למזמין עמלת ערבות בשיעור של \_\_\_\_\_ (יושלם בהתאם לשיעור עמלת ערבות שיוצע על ידי השותפות במכרז) מיתרת קרן הלוואות הבלתי מסולקת ליום 31 בדצמבר באותה שנה. השותפות לא תהיה רשאית לגבות עמלה זו מהעסקים הלוויים.
- 6.5.1.3 בתום כל שנה קלנדרית יחשב המזמין את שיעור הריבית המשוקלל על הלוואות שהועמדו לעסקים קטנים ע"י כל אחת מהשותפויות באותה השנה. השותפות אשר יימצא כי העמידה הלוואות בשיעור הריבית המשוקלל הנמוך ביותר באותה השנה, תזכה להנחה מעמלת הערבות השנתית אשר הציעה במכרז לפי סעיף 6.5.1.2 לעיל, כפי שייקבע על ידי המזמין.
- 6.5.1.4 העמלות יתווספו לפיקדון המדינה בהתאם להנחיית המזמין.

## 6.6 ניהול הלוואה בקרן

6.6.1 הלוואה הנערבת תחשב אצל השותפות ואצל הבנק כחוב רגיל לכל דבר ועניין. השותפות תנהג בכל הנוגע להלוואה הנערבת לפי הסטנדרטים המקובלים אצל הבנק לגבי הלוואות שלו תוך שימת דגש על אי העדפה או אבחנה במישרין או בעקיפין בין הלוואה הנערבת לחובות אחרים של העסק לבנק או לשותפות, והכל בכפוף לאמור בתנאי הסכם זה. יובהר כי המזמין החליט להתקשר עם השותפות תוך קבלת הצהרתה והתחייבותה לנהוג בהלוואות הניתנות לפי הסכם זה כפי שנוהג הבנק בהלוואות שלו.

### 6.6.2 שינוי תנאי הלוואה

#### 6.6.2.1 התאמת בטוחות

- 6.6.2.1.1 הלווה יוכל לבקש התאמת בטוחות לאחוז שנקבע בהוראת הביצוע (כלומר, משיכת היתרה של כספי הבטוחות מעבר לאחוז הקבוע בהוראת הביצוע), וזאת לאחר שישה חודשים מתום תקופת הגרייס על הלוואה ובתום כל חצי שנה נוספת לאחר מכן, ככל שהלוואה שולמה כסדרה עד לאותו מועד. יובהר, כי הוראות סעיף זה חלות גם לגבי הלוואות שבהן הבטוחות הועמדו על ידי התאחדות התעשיינים.
- 6.6.2.1.2 השותפות נדרשת לבדוק את בקשת הלווה להתאמת בטוחות ולהעביר המלצתה אל הגוף המתאם תוך התייחסות להשפעת התאמת הבטוחות על סיכויי הגבייה של כספי הלוואה. יובהר, כי על השותפות להעביר המלצתה אל הגוף המתאם בין אם מדובר בהמלצה חיובית ובין אם מדובר בהמלצה שלילית.
- 6.6.2.1.3 הגוף המתאם יכריע לגבי התאמת הבטוחות. ככלל, הגוף המתאם יאשר את בקשת הלווה להתאמת בטוחות אלא אם חלה עליה בסיכון הלוואה.
- 6.6.2.1.4 במידה והלווה לא ישלם את הלוואה כסדרה או שבמסגרת בדיקת הבקשה יתגלו אי סדרים בעסק, שינוי בסיכון הלוואה או אי עמידה בתנאי הקרן, יהיה רשאי הגוף המתאם, מלבד דחיית בקשת הלווה

להתאמת בטוחות, גם לדרוש, בתיאום עם המזמין, את פירעונה המוקדם של ההלוואה.

**6.6.2.2 שינויים אחרים בתנאי ההלוואה**

יובהר, כי הוראות סעיף 6.6.2.2 זה אינן חלות על בקשה להתאמת בטוחות, עליה יחולו הוראות סעיף 6.6.2.1 לעיל.

6.6.2.2.1 בכל שלב לאורך חיי ההלוואה רשאי הלווה לבקש מהשותפות לבצע שינויים בתנאי ההלוואה, ובין היתר, שינוי ערבויות הבעלים, שינוי שיעור הריבית, סוג הבטוחות וכיוצא בזה.

6.6.2.2.2 השותפות נדרשת לבדוק את מהות הבקשה. לשותפות הסמכות לסרב מנימוקים סבירים לכל בקשה לשינוי תנאי ההלוואה. ככל שהחליטה השותפות על סירוב כאמור היא אינה נדרשת להביא את הבקשה בפני הגוף המתאם או ועדת האשראי.

6.6.2.2.3 ככל שהחליטה השותפות על אישור הבקשה, עליה להעבירה לגוף המתאם תוך התייחסות להשפעתה על דירוג הסיכון של הלווה וההלוואה, ולפגיעה אפשרית בסיכויי הגבייה של כספי ההלוואה כתוצאה מהשינוי הנדרש. בתוך כך, נדרשת השותפות להתייחס לשינויים במסגרות האשראי הבנקאי של הלווה שאינו בערבות מדינה בתקופה שעברה ממועד העמדת הלוואה בקרן, התייחסות לתועלת השינוי עבור הלווה במידה וקיימת, ואת המלצתה לעניין בקשת הלווה לשינוי תנאי ההלוואה כאמור.

6.6.2.2.4 בסמכות הגוף המתאם לדחות את בקשת הלווה לשינוי תנאי ההלוואה על אף אישור השותפות.

6.6.2.2.5 במידה והלווה לא ישלם את ההלוואה כסדרה או שבמסגרת בדיקת הבקשה יתגלו אי סדרים בעסק, שינוי בסיכון ההלוואה או אי עמידה בתנאי הקרן, יהיה רשאי הגוף המתאם, מלבד דחיית בקשת הלווה לשינוי, גם לדרוש, בתיאום עם המזמין, את פירעונה המוקדם של ההלוואה.

6.6.2.3 מצב בו מבוקש שינוי תנאי ההלוואה בדרך של קיזוז הבטוחות באופן מלא או חלקי מסכום ההלוואה (להלן- קיזוז בטוחות), או פריסת ההלוואה לתקופה ארוכה יותר, מהווה הסדר חוב. במקרה זה תנהג השותפות בהתאם למפורט בסעיף 6.6.4 להלן.

**6.6.3 ניהול הלוואה בסיכון**

6.6.3.1 מצב בו הלוואה אינה משולמת כסדרה, או בו השותפות צופה כי הלוואה לא תשולם כסדרה או סבורה שההלוואה נמצאת בסיכון מסיבה אחרת כלשהי (להלן- הלוואה בסיכון), ידווח לגוף המתאם באופן מרוכז אחת לחודש. הדיווח יכלול את פרטי הלווה ואת תנאי ההלוואה, את סיבת הצפי לאי תשלום, את השינוי בדירוג הסיכון של הלווה, ככל שקיים, ואת המלצת הבנק לאופן פעולה.

6.6.3.2 ככלל, במצב בו הלוואה מצויה בסיכון, והשותפות צופה כי ההלוואה לא תשולם כסדרה או במלואה, תחתור השותפות לביצוע הסדר חוב עם הלווה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב כלפיו בלבד ללא ערבות המדינה.

#### 6.6.4 הסדרי חוב

6.6.4.1 כל שינוי בלוח הסילוקין המקורי של ההלוואה, לרבות שינוי בתקופת הגרייס או קיזוז בטוחות, ולמעט הפחתה של שיעור הריבית על ההלוואה, מהווה הסדר חוב ודורש את אישור המזמין.

6.6.4.2 בקשת השותפות לביצוע הסדר חוב עם לווה תועבר לגוף המתאם בצירוף רשימת המסמכים המצורפת בנספח ח'2 למסמכי המכרז. בנוסף תעביר השותפות את התייחסותה לנסיבות שהביאו לצורך בהסדר, הצעדים שנקטה השותפות לשם גביית החוב מהלווה ותוצאותיהם, תיאור מצבו העדכני של הלווה ועוד, הכל כמפורט בנספח כאמור.

6.6.4.3 ככלל, יעמדו הסדרי החוב בתנאים הבאים:

6.6.4.3.1 לא יאושר הסדר חוב להלוואה יותר מפעם אחת;

6.6.4.3.2 פריסת החוב במסגרת הסדר חוב לא תעלה על תקופה של חמש שנים;

6.6.4.3.3 מחיקת חוב במסגרת הסדר של תשלום במזומן לא תעלה על 50% מיתרת ההלוואה הבלתי מסולקת.

6.6.4.4 ככל שהשותפות סבורה כי בשל נסיבות מיוחדות יש לאשר הסדר חוב החורג מהתנאים האמורים, תעביר את נימוקיה לגוף המתאם.

6.6.4.5 הגוף המתאם יעביר למזמין את חוות הדעת שגיבש בעניין בקשת השותפות לביצוע הסדר החוב. המזמין יעביר את תשובתו לגוף המתאם לבקשת הסדר חוב תוך 21 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה המלאה על כלל מסמכיה ע"י השותפות לגוף המתאם ומתן מענה על השאלות הנוגעות לבקשה. במקרים חריגים בהם תידרש תשובה דחופה, תציין זאת השותפות בפני הגוף המתאם והמזמין יעשה כמיטב יכולתו להעביר את תשובתו בפרק זמן קצר יותר.

6.6.4.6 ככל שהסדר החוב יאושר על ידי המזמין, תועבר הוראת הביצוע לאישור ועדת האשראי.

6.6.4.7 לאחר אישור הסדר חוב, לא יוכל הלווה לקבל הלוואה נוספת מהקרן עד לפירעון מלא של החוב המצוי תחת הסדר. באחריות השותפות להבהיר זאת ללווה.

6.6.4.8 יובהר כי האמור לעיל חל גם במידה והסדר החוב מבוקש לאחר חילוט ערבות המדינה.

6.6.4.9 השותפות לא תהיה רשאית לבצע הסדרי חוב בהלוואות אחרות של הבנק או המשקיע המוסדי ללווה, כל עוד קיימת הלוואה נערבת, ללא אישור המזמין.

#### 6.7 חזלות פירעון

6.7.1 במקרה בו הפר הלווה את הסכם ההלוואה הנערבת ולא סולקו תשלומים כלשהם על חשבון קרן או ריבית או הפרשי הצמדה של הלוואה במועד שנקבע תשלומם, תנקוט השותפות בכל הצעדים

העומדים לרשותה לשם גביית החוב מהלווה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב כלפיו בלבד ללא ערבות המדינה.

6.7.2 השותפות וכל אחד מהגופים המרכיבים אותה לא יעמידו לפירעון מידי הלוואות אחרות שנתנו ללווה או לבעלי עניין בו מבלי שתועמד לפירעון מידי גם ההלוואה הנערבת.

6.7.3 הבנק לא יגיש תביעה משפטית כנגד הלווה בגין אי תשלום הלוואות שהועמדו לו, מבלי שתוגש תביעה משפטית בגין ההלוואה הנערבת.

#### 6.7.4 גבייה ומימוש בטוחות:

6.7.4.1 בכל מקרה בו הפר הלווה את תנאי ההלוואה, רשאית השותפות לממש את הבטוחות המוחזקות לטובת ההלוואה הנערבת. בכל מקרה בו לא מומשו הבטוחות לפני העברת הטיפול בהלוואה למחלקת הגבייה, ימומשו הבטוחות במועד זה.

6.7.4.2 מימשה השותפות את הבטוחות המוחזקות לטובת ההלוואה הנערבת, תועבר התמורה לפירעון חלקה של השותפות ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת ("היתרה הבלתי מסולקת" – קרן ההלוואה, לרבות ריבית הסכמית ולמעט ריבית פיגורים), וזאת עד לסכום מקסימלי השווה לשיעור הבטוחות אשר נקבע בהוראת הביצוע להלוואה, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת. ככל ונותרה יתרה כתוצאה ממימוש הבטוחות, תשמש היתרה לפירעון יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת ותתחלק לשם כך בין המזמין לבין השותפות באופן יחסי (פארי פאסו) בהתאם ליחס שבין היתרה הבלתי מסולקת המובטחת בערבות המדינה ובין היתרה הבלתי מסולקת שאינה מובטחת בערבות המדינה. ראה דוגמה בסעיף 6.8.3.

6.7.4.3 גבתה השותפות סכום כלשהו מן הלווה בגין מימוש ערבות בעלים, תחולק התמורה בין המזמין לבין השותפות באופן יחסי (פארי פאסו) בהתאם ליחס שבין (1) היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת המובטחת בערבות המדינה לבין (2) היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת שאינה מובטחת בערבות מדינה, לבין (3) היתרה הבלתי מסולקת של חובות אחרים של הלווה לשותפות או לבנק, שאינם מובטחים בערבות המדינה ומובטחים בערבות בעלים. ויובהר, כי ככל ולחוב אחר של הלווה לשותפות או לבנק לא ניתנה ערבות בעלים, תועבר התמורה שהתקבלה כתוצאה ממימוש ערבות בעלים תחילה לפירעון היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת, ורק לאחר מכן תועבר לפירעון החוב האחר של הלווה לשותפות או הבנק.

6.7.4.4 גבתה השותפות סכום כלשהו מן הלווה למעט בדרך של (1) מימוש ערבות בעלים (2) מימוש שעבוד או בטוחה ספציפיים שניתנו להבטחת ההלוואה הנערבת, או (3) מימוש שעבוד או בטוחה ספציפיים שניתן לטובת חוב אחר של הלווה לשותפות או לבנק, תחולק התמורה בין ההלוואות שנתנו השותפות או הבנק ללווה (כולל ההלוואה הנערבת), באופן יחסי (פארי פאסו) בהתאם לגובה היתרה הבלתי מסולקת של כל אחד מן החובות.

6.7.4.5 יובהר כי במסגרת חישוב חלקם של המזמין והשותפות בגבייה כמפורט בסעיפים 6.7.4.2-6.7.4.4 לעיל, לא תובא בחשבון לצורך חישוב היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואות (בערבות המדינה ושאינן בערבות המדינה) ריבית פיגורים על הלוואות.

## 6.8 חילוט ערבות המדינה

- 6.8.1 במקרה בו הפר הלווה את הסכם ההלוואה הנערבת ולא סולקו תשלומים כלשהם על חשבון קרן או ריבית או הפרשי הצמדה של הלוואה במועד שנקבע תשלומם, תנקוט השותפות בכל הצעדים העומדים לרשותה לשם גביית החוב מהלווה ומיצוי ההליכים כנגד כל החייבים והערבים בתיק ההלוואה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב באחריותו בלבד ללא ערבות המדינה.
- 6.8.2 לאחר 90 יום מכניסתה של הלוואה לפיגור, בהינתן שהתשלום בפיגור טרם הוסדר, תהיה השותפות זכאית לחילוט ערבות המדינה להלוואה לרבות מכספי פיקדון המדינה.
- 6.8.3 סכום ערבות המדינה אשר יחולט יהיה שיעור ערבות המדינה להלוואה כקבוע בהוראת הביצוע להלוואה, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה (להוציא ריבית פיגורים), וזאת בתוספת חלקו של המזמין בהוצאות משפטיות כמפורט בסעיפים 6.9.6 ו- 6.9.7 להלן, ובניכוי חלקו של המזמין בסכומים עודפים אשר התקבלו כתוצאה ממימוש הבטוחות או גבייה אחרת.

### להלן דוגמה לחישוב חילוט הערבות :

- סכום הלוואה מקורית – 150,000 ₪.
- שיעור ערבות המדינה להלוואה כקבוע בהוראת הביצוע- 70%.
- יתרת הלוואה בלתי מסולקת במועד החילוט, כולל ריבית הסכמית וללא ריבית פיגורים – 100,000 ₪.
- יתרת בטוחות- 37,500 (25% מסכום הלוואה המקורית).

### החישוב יתבצע כלהלן :

- שווי בטוחות  $150,000 * 0.25 = 37,500$
  - סכום עודף כתוצאה ממימוש בטוחות  $((37,500) - (0.25 * 100,000)) = 12,500$
  - הסכום העודף בסעיף קטן (ב) יכסה את חלקה של המדינה וחלקו של הבנק, ביחס של 5:70, ועל פי החישוב הבא:  $11,666.6 = (12,500 * 70/75)$  לחלק המדינה ו-  $833.33 = (12,500 * 5/75)$  לחלק הבנק.
  - הבנק ישאיר אצלו את סך תמורת הבטוחות שמומשו, וסה"כ סכום חילוט ערבות המדינה יהיה -  $58,334 = 11,666.6 - 0.7 * 100,000$
- 6.8.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.8.2 לעיל, בקשת השותפות לחילוט ערבות המדינה תועבר לגוף המתאם בצירוף המסמכים המפורטים בנספח ח'3 למכרז. בכלל זה, תעביר השותפות את התייחסותה לנסיבות הפיגורים בהלוואה, הצעדים שנקטה לשם גביית החוב מהלווה ומהחייבים האחרים ותוצאותיהם, תיאור מצבו העדכני של הלווה לרבות ממצאי חקירה כלכלית עדכנית למועד שאינו מוקדם משלושה חודשים לפני העברת בקשת השותפות לחילוט ערבות המדינה, פירוט חובות אחרים של הלווה לגופים

- פיננסיים אחרים ככל שידועים, ויחס חבויות בין החוב בערבות המדינה לבין חובות אחרים שקיימים ללווה כלפי השותפות או כלפי כל אחד מהגופים המרכיבים אותה.
- 6.8.5 המזמין יעביר את תשובתו לבקשת חילוט ערבות המדינה לגוף המתאם, תוך 21 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה המלאה על כלל מסמכיה ע"י השותפות לגוף המתאם ומתן מענה על השאלות הנוגעות לבקשה.
- 6.8.6 אישר המזמין את בקשת החילוט, לא יהיו לשותפות או למזמין כל טענה, דרישה או תביעה נוספת זה כלפי זה בקשר לסכום החילוט.
- 6.8.7 סך סכומי ערבות המדינה אשר יחולטו במהלך תקופת ההתקשרות לא יעלה על הנמוך מבין הסכומים הבאים:
- 6.8.7.1 סך מכפלות שיעור הערבות אשר נקבע לכל הלוואה נערבת בהתאם להוראת הביצוע, ביתרת ההלוואה הבלתי מסולקת, עבור כל ההלוואות אשר הועמדו על ידי השותפות במסגרת הקרן.
- 6.8.7.2 \_\_\_\_\_% (יושלם בהתאם להצעת השותפות במכרז) מסך ההלוואות שהועמדו בסכומן המקורי (כולל ריבית והצמדה עליהן אך למעט ריבית פיגורים).
- 6.8.8 בסוף כל שנה קלנדרית תיערך התחשבות בין המזמין לבין השותפות. היה ועלה סך סכומי ערבות המדינה אשר חולטו על התקרה האמורה בסעיף 6.8.7 לעיל, יורה המזמין לשותפות להשיב לו את הסכום העודף ועל השותפות להשיב את הסכום בו נקב המזמין תוך עשרה ימים מקבלת דרישתו, בתוספת שיעור ריבית של 2/3 (שני שלישי) מריבית החשב הכללי, החל מיום החריגה מהתקרה האמורה בסעיף 6.8.7 ועד ליום השבת הסכומים למזמין.
- 6.8.9 יובהר, כי ככל שהשותפות סבורה כי על אף שהלוואה מצויה בפיגור, ניתן יהיה לגבות את מלוא החוב או את חלקו מהלווה, בין אם בדרך של הסדר חוב ובין אם בדרך אחרת, רשאית השותפות שלא להגיש בקשה לחילוט ערבות המדינה, או להגיש בקשה לחילוט סכום חלקי מתוך ערבות המדינה.
- 6.8.10 יובהר, כי עמידת השותפות בתנאי סעיפים 6.6.3.2, 6.7.1, 6.7.4, 6.8.1, 6.8.5 ו-6.9 להלן, מהווה מחויבות הסכמית של השותפות כלפי המזמין, ואינה מהווה תנאי לחילוט הערבות.

## 6.9 הליכי גבייה

- 6.9.1 השותפות תייצג את המדינה בניהול הליכי הגבייה מול החייבים, החל ממועד הפיגור בהלוואה ועד לסיום הליכי הגבייה, גם לאחר חילוט ערבות המדינה, וזאת באמצעות כל הכלים העומדים לרשותה ובאופן המקובל בבנק להתנהלות מול חייבים. ככל שיידרש, יחתום המזמין לצורך כך על יפויי כוח לייצוג המזמין על ידי עורכי דין המייצגים את השותפות או את הבנק.
- 6.9.2 ככל שנדרש לפנות ללשכת הוצאה לפועל במסגרת ניהול הליכי גבייה בהלוואה נערבת, תגיש השותפות את דרישת החוב, תפתח ותנהל את תיק ההוצל"פ כנגד החייבים, בשמו של המזמין ובגובה הסכום שחולט, בסמוך לאחר חילוט ערבות המדינה. תביעה זו תוגש בנפרד מדרישות החוב אשר תגיש השותפות כנגד החייבים בגין חלקה של השותפות בהלוואה הנערבת, ובגין חובות אחרים של החייב לשותפות או לבנק, ככל שקיימים.

- 6.9.3 אחת לתקופה ובתדירות שלא תפחת מאחת לחודש, תבדוק השותפות את צווי הכינוס וצווי הפירוק שפורסמו ברשומות ע"י כונס הנכסים הרשמי, תפעל לזיהוי ומיפוי החייבים והחברות אשר הועמדה להם הלוואה בערבות מדינה אשר טרם סולקה במלואה, ותגיש תביעת חוב לכונס הרשמי כמפורט בסעיף 6.9.4 להלן. בנוסף, תעביר השותפות למזמין ולגופים המתאמים את רשימת אותם חייבים אשר זוהו במסגרת הבדיקה כאמור, בתדירות ובפורמט שייקבע.
- 6.9.4 במסגרת הליך כינוס נכסים אשר מתקיים לנכסיו של חייב או ערב לחוב, בין אם אדם פרטי ובין אם חברה, או במסגרת הליך כינוס בתיק פשיטת רגל או הליך הסדר נושים שמתקיים לחייב או לערב לחוב, או כינוס נכסים או הליך פירוק אשר מתקיימים לנכסיה של חברה חייבת או ערבה לחוב, תגיש השותפות תביעת חוב לכונס הרשמי או למי שהוסמך מטעמו, **בשמו של המזמין**, כמפורט להלן:
- 6.9.4.1 ככל שתביעת החוב תוגש לפני חילוט ערבות המדינה, על השותפות להגישה כתביעה מותנית, בגובה חלקו של המזמין בחוב אשר יחושב כלהלן: שיעור ערבות המדינה להלוואה הקבוע בהוראת הביצוע, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ללא ריבית פיגורים, ובניכוי חלקו של המזמין בסכומים אשר התקבלו כתוצאה ממימוש הבטוחות או גבייה אחרת. **מיד לאחר חילוט ערבות המדינה, תעדכן השותפות את הכונס הרשמי בדבר חילוט ערבות המדינה והפיכת התביעה המותנית לתביעת חוב בר קיימא.**
- 6.9.4.2 ככל שתביעת החוב תוגש לאחר חילוט ערבות המדינה, על השותפות להגישה בגובה הסכום שחולט.
- 6.9.4.3 בכל מקרה, תוגש התביעה בנפרד ותתנהל תחת מס' הליך נפרד, מתביעות בגין חלקה של השותפות בהלוואה הנערבת, ומתביעות בגין חובות אחרים של החייב לשותפות, ככל שקיימים.
- 6.9.5 בגין החוב בערבות המדינה, וככל שחולטה הערבות- בגין החוב שנוצר כלפי המזמין כתוצאה מחילוט הערבות, השותפות תייצג את המזמין בהליך עד לסיומו ותוודא את העברת כספי צו התשלומים, הכינוס או הפירוק למזמין.
- 6.9.6 המזמין יישא במלוא ההוצאות המשפטיות הנובעות מביצוע הליכי הגביה עבורו על ידי השותפות לפי סעיפים 6.9.2 ו-6.9.4 לעיל. ככל שהליכי הגבייה נעשים על ידי עורכי דין חיצוניים עבור השותפות, ישלם המזמין לשותפות את ההוצאות המשפטיות לפי אותם מגנוני התשלום המקובלים במסגרת ההתקשרות הרגילה של השותפות או הבנק עם אותם עורכי דין חיצוניים. עד 30 ימים לאחר הכרזתה כזוכה, תעביר השותפות מסמך הסוקר את מנגנוני ההתקשרות שלה או של הבנק עם עורכי הדין החיצוניים לצרכי גבייה, לרבות מנגנוני תשלום ותעריפים.
- 6.9.7 המזמין ישתף בהוצאות משפטיות אשר הוצאו בפועל ואשר הומצאה כנגדן חשבונית ספציפית, או יוחסו על ידי בא כוח הבנק לתיק הספציפי בצירוף התחייבותו כי הסכום שולם על ידי הבנק או ישולם **בוודאות בעתיד.**
- 6.9.8 לצורך הפסקת הליכי גבייה וסגירת התיק, תידרש השותפות להגיע למיצוי הליכי גבייה כהגדרתם להלן, כנגד כל החייבים והערבים בתיק.

- 6.9.9 הגדרת "מיצוי הליכי גבייה" כלפי אדם פרטי - המוקדם מבין התנאים שלהלן :
- 6.9.9.1 **הסתיים** הליך כינוס הנכסים בתיק פשיטת רגל של האדם הפרטי.
- 6.9.9.2 האדם הפרטי נפטר.
- 6.9.9.3 האדם הפרטי הגיע להסדר חוב עם השותפות, המזמין אישר את הסדר החוב, והסדר החוב בוצע במלואו.
- 6.9.9.4 האדם הפרטי עזב את הארץ עזיבה של קבע ולא נראה כי בכוונתו לחזור לארץ. עזיבה של קבע תיחשב להיעדרות רצופה מחוץ לישראל במשך 5 שנים לפחות.
- 6.9.9.5 האדם הפרטי הוכרז כפסול דין בהתאם לכל דין.
- 6.9.9.6 חלפה תקופה של שבע שנים מיום העמדת החוב לפירעון.
- 6.9.9.7 **הסתיימה** חלוקת כספים בעקבות פשרה או הסדר לפני צו כינוס בהתאם לסעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל.
- 6.9.9.8 בית המשפט הפטיר את האדם הפרטי מערבותו.
- בסעיף זה "אדם פרטי" - לווה שהוא עוסק מורשה או ערבים לעסק הלווה.
- 6.9.10 הגדרת "מיצוי הליכי גבייה" כלפי חברה בע"מ – המוקדם מבין התנאים שלהלן :
- 6.9.10.1 **הסתיים** הליך פירוק של החברה.
- 6.9.10.2 **הסתיים** הליך כינוס נכסים של החברה.
- 6.9.10.3 על פי חקירה כלכלית עדכנית, החברה אינה פעילה ואין לה נכסים ברי מימוש, או שמימושם אינו כדאי.
- 6.9.10.4 החברה הגיעה להסדר חוב עם השותפות, המזמין אישר את הסדר החוב, והסדר החוב בוצע במלואו.
- 6.9.10.5 חלפה תקופה של שבע שנים מיום העמדת החוב לפירעון.
- 6.9.10.6 הסתיימה חלוקת כספים בעקבות פשרה או הסדר בין החברה לבין נושיה או בעלי מניותיה בהתאם לסעיף 350 לחוק החברות.
- 6.9.11 עם הגעה למיצוי הליכי גבייה, תפנה השותפות בכתב למזמין באמצעות הגוף המתאם ותבקש את הסכמתו לסגירת תיק ההלוואה. לפניית השותפות יצורפו אסמכתאות לעניין תהליכי הגבייה שננקטו כנגד הלווה.
- 6.9.12 באפשרות השותפות להגיש בקשה למזמין באמצעות הגוף המתאם לסגירת תיק ההלוואה מטעמי חוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי גבייה. במקרה כזה יקבע המזמין האם ניתן לסיים את הליכי הגבייה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.9.13 ככל שסכום ההוצאות המשפטיות במסגרת הליכי הגבייה עבור המזמין מגיע לשיעור של 30% מיתרת החוב המשוערך כלפי המזמין, תפנה השותפות את תשומת לב הגוף המתאם לכך, בתוספת המלצתה לעניין הכדאיות הכלכלית בהמשך הליכי גביית החוב.
- 6.9.14 יובהר, כי המזמין רשאי להורות לשותפות על הפסקת הליכי הגבייה וסגירת תיק ההלוואה גם אם לא הוגשה בקשה מטעמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובפרט על רקע סיכויי גבייה נמוכים.

- 6.9.15 יובהר, כי על אף האמור בסעיף 6.9 זה, יוכל המזמין להורות לשותפות על העברת הטיפול בתהליכי הגביה שנעשו בשמו ועבורו, אל המזמין או אל גורם מטעמו. במקרה כזה, תעביר השותפות אל המזמין או מי מטעמו את המידע המלא לגבי הליכי הגבייה, בהתאם לאופי ההליך ובפורמט שייקבע, ותחתום על כל אישור או מסמך אשר יידרשו לצורך העברת הטיפול בתהליכי הגבייה אל המזמין או מי מטעמו.
- 6.9.16 בסיומו של כל רבעון תעביר השותפות למזמין את התקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, בין השאר, מכונס הנכסים או ההוצאה לפועל, להם זכאי המזמין כמפורט לעיל.
- 6.9.17 יובהר, כי השותפות לא תהא רשאית להתפשר ו/או לוותר על החוב ו/או על כל חלק ממנו עם החייב ו/או עם בעל תפקיד, בגין חלקו של המזמין בחוב, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- 6.9.18 בסיומו של כל רבעון יעביר המזמין לשותפות את חלקו בהוצאות המשפטיות שהוציאה השותפות במהלך הרבעון, בהתאם להוראות סעיפים 6.9.6 ו-6.9.7 כמפורט לעיל.
- 6.9.19 יובהר, כי עמידת השותפות בתנאי סעיף 6.9 אינה מהווה תנאי לחילוט ערבות המדינה.

**7. רמת שירות ופיצויים מוסכמים-**

7.1 להלן יפורטו סכומי פיצויים מוסכמים אותם תשלם השותפות למזמין במקרים של חריגה מהוראות הסכם זה:

#	הפרה	פיצוי מוסכם
1	השותפות לא לקחה ערבויות אישיות כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 20% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מאי לקיחת הערבות האישיות, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.
2	השותפות לא לקחה בטוחות כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, סכום החילוט יחושב במתכונת הבאה: סכום הבטוחה שהייתה אמורה השותפות לקבל ישוערך <u>בריבית ההסכמית</u> של הלוואה, והסכום המשוערך יופחת מיתרת הלוואה הנערבת לצורך חישוב סכום החילוט.
3	השותפות לא קיבלה מהגוף המתאם אישור על השקעת הון עצמי כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 20% מסכום החילוט.
4	השותפות לא פעלה בהתאם להוראת הביצוע בכל נושא	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של

	אחר	5% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מאי פעולת השותפות בהתאם להוראת הביצוע, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.
5	השותפות ביצעה הסדר חוב עם לווה ללא קבלת אישור המזמין	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 10% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מכך, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.
6	השותפות לא המשיכה בהליכי גבייה לאחר חילוט ערבות המדינה כנדרש בסעיפים 7.6 לעיל, או השתתה שלא לצורך בביצוע הליכי הגבייה, לפי שיקול דעתו של המזמין	החזר למזמין של 50% מהסכום שחולט. יובהר, כי ככל שתבצע גבייה לאחר מכן, יחלוקו הסכומים בין הבנק ובין המזמין בהתאם ליחס ההפסד בפועל.
7	השותפות לא העבירה למזמין את חלקו, או את חלקו המלא מסכומי הגבייה בהלוואות שבהן ערבות המדינה חולטה	העברת יתרת הסכומים לה זכאי המזמין, ובנוסף פיצוי בגובה של 50,000 ₪ עבור כל שנה קלנדרית בה התגלתה הפרה.
8	השותפות חרגה מימי הטיפול בבקשת אשראי כמוגדר בסעיף 6.2.8 לעיל ללא הסבר קביל לפי שיקול דעתו של המזמין	פיצוי בגובה של 10,000 ₪ עבור כל 15 בקשות אשראי לגביהן נמצאה חריגה.
9	השותפות לא העבירה את הדיווחים התקופתיים למזמין או לגוף המתאם במועדים שנקבעו בהסכם	פיצוי בגובה 1,000 ₪ עבור כל חריגה.

7.2 אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת הנתונה למזמין לפי הסכם זה וכל דין.

## 8. תנאים יסודיים

8.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, אלו יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה:

8.1.1 הפרת תנאי מבין התנאים הקבועים בסעיפים 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14, 17.

8.1.2 אפליית הלוואות בערבות המדינה לעומת הלוואות של השותפות או הבנק.

8.1.3 החלפה חוזרת ונשנית של הלוואות של השותפות או הבנק בהלוואות נערבות, הקטנת סכום האובליגו נטו של לקוח שהיה לקוח הבנק או המשקיע המוסדי ערב העמדת הלוואה הנערבת, ללא אישור הגוף המתאם או הסבר המניח את הדעת.

- 8.1.4 חריגה מהיחס הנדרש לעניין העמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים כמפורט בסעיף 3.1.6 לעיל, ולעניין הלוואות במסלול השקעות בתעשייה כמפורט בסעיף 3.1.7 לעיל.
- 8.1.5 מסירת מידע כוזב לידי החשב הכללי או לגוף המתאם והסתרת מידע מהחשב הכללי או הגוף המתאם.
- 8.1.6 כל הפרה אחרת שלא תוקנה על ידי השותפות לשביעות רצון המזמין, תוך 30 יום מהמועד שבו הודיע המזמין לשותפות בכתב על קיומה, או תוך פרק זמן ארוך יותר ככל שיקבע על ידי המזמין.
- 8.2 במקרה של הפרה יסודית יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, ולחלט את הערבות שהעמידה השותפות וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **9. ניהול הידע ותיעוד**

- 9.1 השותפות מתחייבת לקיים בכל תקופת ההסכם מערכת מחשוב מתאימה כמקובל בבנק, אשר תרכז את כל נתוני ההלוואות הנערבות שיועמדו על ידה, ותאפשר בקרה ופיקוח, בהתייחס לכל הלוואה נערבת בנפרד. המערכת תשמש לניהול מידע, לבקרה ולביצוע שאילתות לדיווח, ותכלול בין היתר נתונים היסטוריים ונתונים עדכניים כמפורט בנספחים י"א ו- י"ב למסמכי המכרז.
- 9.2 המערכת תאפשר להפיק שאילתות על ההלוואות בערבות מדינה בין היתר לפי הפילוחים הבאים: סיווג ענפי, סיווג ענפי משני, פילוח לפי הגוף המתאם המטפל, דירוג אשראי של הלווה וההלוואה ושינויים בדירוג כאמור, גובה הבטוחות וסוגן, מועדי פיגורים בהלוואות, דוח תנועות כספים של ההלוואות הנערבות וכל פירוט רלוונטי אחר בקשר להלוואות הנערבות המנוהל במערכות הבנק באשראי הרגיל, וכנדרש בסעיף 10 להלן.
- 9.3 לגבי כל ההלוואות הנערבות ינוהלו תיקים (פיזיים או ממוחשבים ככל שמתיר החוק) נפרדים ומסודרים אשר בהם יישמר תיעוד נאות ומהימן של כל המסמכים הנוגעים והקשורים לכל הלוואה נערבת, וזאת לרבות תעודת רישום חברה, תעודת ניכוי מס במקור, תעודת עוסק מורשה, הסכם ההלוואה, הוראת הביצוע החתומה וכיוצא בזה.
- 9.4 השותפות תקפיד על שמירת המסמכים הנוגעים לכלל פעילות הלווה אצל השותפות או הבנק ולהלוואה הנערבת בפרט, כמקובל אצל הבנק. התיעוד האמור יישמר על ידי השותפות ויהיה נגיש במהלך הפעילות השוטפת ולאחריה, ככל שההלוואות טרם סולקו במלואן. רישום ממוחשב של הנתונים הנוגעים לפעילות הלווה אצל השותפות או הבנק, כמקובל אצל הבנק יישמר על ידי השותפות לפחות במשך שבע שנים לאחר סילוקה המלא והסופי של ההלוואה הנערבת.

## **10. דיווח**

- 10.1 השותפות תעביר דו"חות תקופתיים על פעילותה בקרן בהתאם לפירוט להלן:
- 10.1.1 תוך ארבעה עשר ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז תעביר השותפות למזמין מסמך הסוקר בקצרה את מתודולוגיית דירוג האשראי שעליה יתבסס דירוג ההלוואות הנערבות. מסמך זה

יכלול סקירה תמציתית של המתודולוגיה והמשתתפים שנלקחים בחשבון לצורך הערכת הסיכון, פירוט אודות סולם דירוג הסיכון המספרי שעתידה מערכת הדירוג להציג עבור כל לווה והלוואה בקרן, כשלצד כל מספר בסולם יפורט בקצרה מה משמעותו לעניין סיכון ההלוואה או הלווה.

10.1.2 תוך עשרה ימי עסקים מיום הפקדת פיקדון המדינה בבנק תיתן השותפות למזמין הרשאת צפייה בחשבונות המזמין דרך האינטרנט.

10.1.3 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, תעביר השותפות למזמין ולגופים המתאמים דו"ח אשר ירכז נתוני הלוואות שהועמדו על ידי השותפות במסגרת הקרן באותו החודש ובמצטבר מתחילת פעילות הקרן (לרבות נתונים על הלוואות שנפרעו במלואן או חולטו), בפורמט המצורף כנספח י"1 למכרז.

10.1.4 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, תעביר השותפות למזמין ולגופים המתאמים דו"ח אשר ירכז נתוני הלוואות בפיגור, כאלו אשר נכנסו לפיגור בחודש החולף, ובמצטבר לגבי כל הלוואות בפיגור, ודו"ח אשר ירכז את נתוני הלוואות בהן חולטה ערבות המדינה, באותו החודש ובמצטבר מתחילת פעילות הקרן, בפורמט המצורף כנספח י"1 למכרז.

10.1.5 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל רבעון קלנדרי תעביר השותפות למזמין ולגופים המתאמים דו"ח אשר ירכז נתוני תקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, להם זכאי המזמין בהתאם לתנאי ההסכם, בפורמט המצורף כנספח י"2 למכרז.

10.1.6 למזמין שמורה הזכות לבצע שינויים ותוספות בדו"חות המבוקשים, או לדרוש דו"חות אחרים נוספים, בכל עת.

10.1.7 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהשותפות את הקמתם של ממשקים ממוחשבים אשר יוגדרו על ידו ממערכות השותפות או הבנק למערכות המזמין. ככל שיבקש כן, תידרש השותפות להגדיר את הממשקים בהתאם להנחיית המזמין ולוודא את תקינותם בתקופה שלא תעלה על 6 חודשים מיום העברת דרישת האפיון המלאה כאמור.

## **11. שמירת סודיות**

11.1 השותפות מצהירה בזאת שידוע לה כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלה, או אצל מי מטעמה הוא סודי ובעל רגישות מיוחדת, ואין לבצע כל העברה שלו לכל גורם שהוא או לעשות בו כל שימוש נוסף מעבר לנדרש בהתאם למסמכי המכרז וההסכם. השותפות מצהירה שידוע לה כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים משמעותיים במישורים שונים.

11.2 השותפות מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם וגורם אחר כלשהו, ללא אישור המזמין, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההתקשרות, לפנייה או אחריה, והיא מצהירה כי ידוע לה שאי מילוי התחייבויותיה על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז' סימן ה' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז-1977.

11.3 השותפות מתחייבת כי לא תעביר מידע, כתוב או בע"פ, אודות תוכן ההמלצה שגיבש הגוף המתאם על העסק לרבות הסכום שאותו המליץ לאשר, לעסק או למי מטעמו או לכל גורם אחר.

- 11.4 השותפות מתחייבת כי חובת הסודיות כמפורט לעיל תחול על הבנק, על המשקיע המוסדי ועל כל עובד, שלוח או כל גורם אחר מטעמם בקשר עם ביצוע הסכם זה, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה.
- 11.5 האמור בסעיף זה לא יחול על מסירת מידע שהשותפות או הגופים המרכיבים אותה חייבים למסרם על פי דין או לצורך ביקורת מטעם המזמין.
- 11.6 יובהר כי המזמין, נציגי הסוכנות לעסקים קטנים במשרד הכלכלה, הגופים המתאמים ויו"ר ועדות האשראי של הקרן, או מי מטעמם של כל אלה הפועלים במסגרת הקרן, מחויבים לשמירת סודיות בגין כל מידע או סוד מסחרי שיבואו לידיעתכם אגב פעילותם בקרן.

## 12. ניגוד עניינים

- 12.1 השותפות מתחייבת כי תודיע בכתב למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם היא, עובד שלה או גורם אחר מטעמה עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן, מיד עם היוודע לה הנתון או המצב האמורים.
- 12.2 השותפות מתחייבת לא לעשות כל מעשה או לחדול כל מחדל אשר עלול להעמיד אותה במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לפי ההסכם, שלה או של עובדיה או מי מטעמה. יובהר, כי ניהול חשבונות נוספים של הלווה ומתן אשראי אחר ללווה על ידי אחד או יותר מהגופים המרכיבים את השותפות לא ייחשבו כשלעצמם לניגוד עניינים עם מתן השירותים לפי ההסכם.
- 12.3 אם לדעת המזמין, השותפות נתונה בשלב כלשהו של ביצוע ההסכם במצב בו היא עלולה להימצא בניגוד עניינים בין תפקידה לפי הסכם זה לבין עניין אחר, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עם השותפות.
- 12.4 לעניין סעיף זה, "השותפות" – לרבות כל אחד מהגופים המרכיבים אותה, עובדים ומועסקים מטעמה וכל תאגיד שבעלי הבנק או המשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות הם בעלי עניין בו.
- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא תגבה השותפות כל סכום שהוא מלווים פוטנציאליים, יועצים עסקיים או כל צד שלישי אחר בקשר עם ביצוע הסכם זה למעט כמפורט בהסכם.
- 12.6 השותפות לא תתקשר עם גורם המכהן כיו"ר ועדת אשראי בקרן או עם גוף המשמש כגוף מתאם בקרן ללא אישורו של המזמין. ככל שהשותפות מעוניינת להתקשר עם גורם כאמור, תעביר בקשה מפורטת למזמין, אשר יבחן את מהות ההתקשרות והשפעתה האפשרית על מהלך העניינים התקין של הקרן, ויאשר או ידחה את בקשת השותפות בהתאם לכך.

## 13. שיפוי

- 13.1 על השותפות יחולו כל ההוצאות, או התשלומים, שייעשו על ידי המזמין להבטחת זכויותיו במקרה של הפרת ההסכם על ידי השותפות או על ידי אחד מהגופים המרכיבים את השותפות, או אי מילוי הוראה מהוראות הסכם זה על ידם, והשותפות מתחייבת להחזיר כל הוצאה שהוצאה על ידי המזמין לפי סעיף זה, עם דרישתו הראשונה. לא שילמה השותפות למדינה את הסכום תוך 5 ימי עסקים ממועד הדרישה הראשונה, תחול על הסכום ריבית איחורים כפי שקובע ומפרסם החשכ"ל מעת לעת, החל ממועד הדרישה הראשונה.

**14. קיזוז**

14.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, המזמין יהא רשאי לקזז כל פיצוי אשר על השותפות לשלם למזמין לפי הסכם זה מהתשלומים שלהם זכאית השותפות על-פי ההסכם, וזאת בכל תקופת תשלום.

**15. הפרות ותרופות**

15.1 המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהשותפות או הבנק או המשקיע המוסדי המרכיבים את השותפות או עובד של כל אחד מאלה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, ויהא זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

15.2 הפרה השותפות את ההסכם הפרה יסודית, כמשמעותה בסעיף 8 לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק את ביצוע ההסכם ללא כל התראה מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לשיפוי הנאמר בהסכם או על פי כל דין. הפסיק המזמין את ביצוע ההסכם לפי הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיפים 4.4.1 עד 4.4.4 להסכם.

15.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

15.3.1 את הזכות לקבל פיצוי מוסכם מהשותפות בהתאם לתנאי סעיף 7 להסכם.

15.3.2 את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הגוף המתאם לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים;

15.4 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.

15.5 התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

**16. סיום מוקדם של ההסכם**

16.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מידי, בהודעה בכתב, אשר תקבל תוקף בתוך 30 ימים מיום ההודעה, בהתרחש כל אחד מהמקרים שלהלן:

16.1.1 אם השותפות תפגר בסילוק סכום כלשהו שעליו לשלמו לפי הסכם זה, והפיגור יימשך למעלה משלושים ימים;

16.1.2 אם השותפות תפר התחייבות אחרת כלשהי לפי הסכם זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון או תימשך למעלה מחמישה עשר ימים. האמור בסעיף קטן זה מותנה בכך שהמזמין התריע בכתב בפני השותפות על דבר ההפרה או הפיגור, והשותפות לא תיקנה זאת תוך 30 ימים.

16.1.3 אם יינתן סעד לבעל אגרת חוב של הבנק או של המשקיע המוסדי לפי סעיף 194 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, או אם יקרה לבנק או למשקיע המוסדי אחד מן המקרים שעליהם יש למסור הודעה לרשם החברות לפי סעיף 196 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983;

- 16.1.4 אם יינתן נגד המשקיע המוסדי או נגד הבנק צו לפירוק עסקים או צו למינוי מפרק עסקים או מפרק עסקים זמני ;
- 16.1.5 אם החליט המשקיע המוסדי או הבנק על פירוק עסקים מרצון או שהפסיק לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו ;
- 16.1.6 אם הוטל עיקול על נכסי המשקיע המוסדי או הבנק, או על מקצתם, המונע מהם למלא אחר התחייבויותיהם לפי הסכם זה, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים ממועד הטלתו ;
- 16.1.7 אם הגיע המשקיע המוסדי או הבנק לידי פשרה או סידור עם נושיו במסגרת הליכים כמפורט בסעיפים 16.1.2-16.1.3 לעיל.
- 16.2 המקרים המנויים בסעיף זה כוללים אותם מקרים או דומיהם, אף אם יתוקן, ישונה או יוחלף החוק החל על חברות בישראל, והם יכללו אף מקרים דומים לפי דיני חברות כפי שיהא נהוג בישראל מזמן לזמן.
- 16.3 למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות שלא מהסיבות האמורות בסעיף זה, כאמור בסעיף 4.2 להסכם.
- 16.4 הסתיים ההסכם לפי הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיפים 4.4.1 עד 4.4.4 להסכם .
- 16.5 הובא ההסכם לסיומו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור את מתן השירותים, המשכם, כולם או מקצתם לאחר.

#### **17. שמירה על הוראות החוק**

- 17.1 השותפות מתחייבת לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.
- 17.2 השותפות מצהירה כי חלה עליה בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה או דרישה באשר לאי שמירת דינים על ידה או על ידי מי מטעמה והיא משחררת בזאת את המזמין מכל תביעה או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידה ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמה.

#### **18. בקרה ופיקוח**

- 18.1 המזמין וכל מי שיתמנה מטעמו לעניין זה, רשאים בכל עת, וללא התרעה מוקדמת, לעיין בכל המסמכים הדרושים להם, ולבצע כל ביקורת, בקרה ופיקוח לצורך מעקב אחר ביצוע הסכם זה על נספחיו, והשותפות מתחייבת לשתף פעולה עם כל גורם מטעם המזמין ובכלל זה להעמיד לרשותו כל מידע, חוזה או מסמך הנוגעים להלוואה הנערבת ולכל הלוואה אחרת ללווה, ולאפשר לו גישה אליהם, לפי דרישתם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי להפעיל כל סמכות מסמכויות הביקורת, הבקרה והפיקוח שלו באמצעות גופי פיקוח ובקרה חיצוניים.

#### **19. הסבת ההסכם**

19.1 השותפות אינה רשאית להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את השותפות מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

19.2 השותפות אינה רשאית לבצע את חובותיה לפי הסכם זה באמצעות קבלני משנה. השותפות תפעל בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו, כפי שיהיו מזמן לזמן, באופן שוטף ובכל שלבי ביצוע השירותים המבוקשים.

19.3 יובהר, כי השותפות תוכל לבצע את חובותיה על פי הסכם זה באמצעות הבנק המהווה חלק מהשותפות.

**20. ויתור**

20.1 שום ויתור, הנחה, דחיה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

20.2 מובהר כי בכל מקרה בו ויתר אחד הצדדים להסכם זה למשנהו במועד מסוים על איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יהווה הוויתור תקדים לויתור על אותה זכות בכל מועד שלאחר מכן ולא ילמדו גזירה שווה מהוויתור האמור ביחס ליתר הזכויות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

**21. שונות**

21.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות והודעות נוטריוניות בקשר עם הפרה או אי-מילוי אחר של הסכם זה או של כל תנאי מתנאיו.

21.2 לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהיה סמכות שיפוט מקומית בלעדית לדון בכל סכסוך בין הצדדים העולה מהסכם זה או הקשור אליו או לביצועו.

21.3 כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.

21.4 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים.

21.5 הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות מעת מסירתה בדואר או תוך 24 שעות מעת מסירתה באמצעות הפקס.

21.6 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה :

**22. אנשי קשר**

22.1 אנשי הקשר מטעם המזמין והשותפות בכל הקשור לביצוע הסכם זה הם :

השותפות	המדינה	
	טל רביב	שם מלא

	02-5317178	מס' טלפון
	<a href="mailto:talr@mof.gov.il">talr@mof.gov.il</a>	דוא"ל

22.2 הצדדים מתחייבים להודיע בתוך 7 ימים על כל שינוי בפרטי איש הקשר מטעמם.

**המזמין:** הממונה על ערבויות המדינה, אגף החשב הכללי, משרד האוצר, רחוב קפלן 1 ירושלים.

השותפות: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
השותפות

\_\_\_\_\_  
המזמין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב' - ריכוז מסמכים להגשת ההצעה

1. קראנו בעיון רב את מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו, הבנו את כל האמור בו וקיבלנו בהירות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מצהירים ומאשרים שהצעה זו והתנאים לביצועה ובכלל זה כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על השירותים המבוקשים במסגרת המכרז מוכרים לנו ולמציע ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
3. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז לרבות נוסח הסכם ההתקשרות (ככל שזוכה), ומתחייבים למלא את כל דרישות המכרז, ההצעה וההסכם בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין, ובמועדים אשר ייקבעו על ידו, והכל בכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
4. ההצעה זו מצורפים המסמכים הבאים, לפי סדר הופעתם:
  - 4.1. עותק מהרישיון של כל משקיע מוסדי המהווה חלק מהמציע, ואישור על תשלום אגרה שנתית לשנת 2015.
  - 4.2. אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החותמים מטעם הבנק המהווה חלק מהמציע, וסמכותם לחייב את הבנק בחתימתם.
  - 4.3. אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החותמים מטעם כל משקיע המוסדי המהווה חלק מהמציע, וסמכותם לחייב את המשקיע המוסדי בחתימתם.
  - 4.4. אישור חתום על ידי המורשים לחתום בשם הבנק בדבר מספר הסניפים של הבנק המהווה חלק מהמציע.
  - 4.5. עבור כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, אישור על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.
  - 4.6. ההסכם וההזמנה להציע הצעות, כאשר הם חתומים בכל עמוד בחותמת וחתימה בראשי תיבות, על ידי כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע.
  - 4.7. נספח ג' - הצהרה חתומה ומאומת על ידי עורך דין לעניין היעדר ניגוד עניינים ולעניין דיווח על התקשרויות אשר יש בהן כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן.
  - 4.8. נספח ד' - עבור כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - 4.9. נספח ה' - תצהיר חתום על ידי המורשים לחתום בשם כל אחד מהגופים המרכיבים את המציע, בדבר חלקם של הגופים המרכיבים את המציע בהלוואות.
  - 4.10. נספח ו' - טופס ההצעה במכרז.
  - 4.11. פרטים אודות איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז, אשר יכללו את שם איש הקשר, תפקיד, מספר טלפון וכתובת דוא"ל.

ולראיה באנו על החתום :

שם מלא	ת"ז	תפקיד	בשם הבנק/ המשקיע המוסדי	חתימה וחותמת
			בשם	
			בשם	
			בשם	
			בשם	

---

## נספח ג' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והתחייבות לעניין דיווח על התקשרויות

### שיש בהן כדי להשפיע על פעילות הקרן

(יצורף עבור הבנק ועבור כל אחד מהמשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן - הגוף) שהוא הבנק/המשקיע המוסדי (יש להקיף בעיגול את הרלוונטי), המרכיב יחד עם \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ את השותפות המבקשת להתקשר עם המזמין, לצורך מתן השירותים. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הבנק/המשקיע המוסדי (יש להקיף בעיגול את הרלוונטי).

#### **לפיכך אני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:**

1. בהתחייבות זו, המונח שירותים יתייחס למלוא מחויבות השותפות לפי תנאי ההסכם.
2. אני מצהיר כי למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים, עסקי או אחר, של הגוף ושל העובדים מטעמו במועד הגשת ההצעה, אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הפעלת הקרן ומתן השירותים.
3. אני מתחייב לנקוט אמצעים סבירים על מנת להימנע ממצב של ניגוד עניינים מכל סוג שהוא, עסקי או אחר, אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הפעלת הקרן - של הגוף, עובדיו ושל מי מטעמו המעורבים בהצעה או בביצועה, או להעמיד כל אחד מאלה במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, למשך כל תקופת ההתקשרות.
4. אני מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם הגוף עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. אני מתחייב לדווח למזמין, על כל צפי להתקשרות חדשה של הגוף או של מי מטעמו, עם כל גורם שהוא הקשור לשירותים, אשר יש בה כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן.
6. אני מתחייב שהגוף או מי מטעמו לא יעמדו, בכל עת לאחר תום תקופת ההתקשרות עם המזמין ובטרם נפרעו במלואן הלוואות נשוא המכרז, במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים, כך שלא יהיה בכל קשר עסקי או אחר בין כל אחד מאלה לבין כל גורם שהוא כדי לפגוע בשירותים שניתנו למזמין במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם אושר מראש ובכתב על ידי המזמין אחרת.
7. אני מתחייב שהגוף יקבל על עצמו לבצע כל החלטה של המזמין בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בין השותפות בה נכלל הגוף,

לבין המזמין או בין השותפות שבה נכלל הגוף לבין צד ג' אחר כלשהו, ולרבות הימנעות מהתקשרות עם צד ג' כלשהו.

**ולראיה באתי על החתום:**

המוסמך להתחייב ולהצהיר בשם הגוף:

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך-הדין

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יצורף עבור הבנק ועבור כל אחד מהמשקיעים המוסדיים המרכיבים את השותפות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן - הגוף) שהוא הבנק/המשקיע המוסדי (יש להקיף בעיגול את הרלוונטי), המרכיב יחד עם \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ את השותפות המבקשת להתקשר עם המזמין, לצורך מתן השירותים כהגדרתם במכרז. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הבנק/המשקיע המוסדי (יש להקיף בעיגול את הרלוונטי).
2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" - כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. אני מצהיר בזה כי לעניין חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום) -

### (מחק את המיותר מבין הבאים)

- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- או
- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- אני מצהיר בזה כי לעניין חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) -

### (מחק את המיותר מבין הבאים)

- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- או
- הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה

האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

5. הגוף הוא "תושב ישראלי".

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך-הדין

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

**נספח ה' - תצהיר בדבר חלקם של הגופים המרכיבים את השותפות בהלוואות**

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_,  
 אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_,  
 אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_,  
 אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_,

שהם כולם יחד מרכיבים את השותפות המבקשת להתקשר עם המזמין, לצורך מתן השירותים כהגדרתם במכרז. אנו מצהירים כי אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם הבנק או המשקיע המוסדי, לפי העניין.

בהתאם להסכמות בין הגופים המרכיבים את השותפות, ובכפוף לתנאים המוקדמים המפורטים בסעיף 4 למסמכי המכרז, אנו מתחייבים כי בסך הכל ובכל נקודת זמן, מתוך כל הלוואה ומתוך סך ההלוואות, המקור הכספי לסך האשראי שיועמד כהלוואות בערבות מדינה, יהיה כדלקמן:

שם הבנק/ המשקיע המוסדי	שיעור כספי מתוך כל הלוואה ומסך כל ההלוואות בכל נקודת זמן
	_____ %
	_____ %
	_____ %
	_____ %

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	ת"ז	תפקיד	בשם הבנק/ המשקיע המוסדי	חתימה וחותמת
			בשם	
			בשם	
			בשם	
			בשם	

### נספח ו' - טופס ההצעה במכרז

אנחנו, הח"מ בשם השותפות כמפורט להלן:

1. אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_
2. אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_
3. אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_
4. אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מתכבדים בזאת להגיש הצעה במסגרת המכרז לבחירת שותפויות פיננסיות להעמדת הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה, ולצורך מתן השירותים נשוא המכרז. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, הם מוכרים לנו ומובנים לנו היטב, והצעתנו זו נעשית לאחר ששקלנו אותה היטב.

<p>_____ %                  ובמילים _____                  ניתן למלא עד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית.</p>	<p><b><u>שיעור המינוף</u></b>                  אחוז ערבות המדינה מסך היקף האשראי שתעמיד השותפות במסגרת הקרן, ככל שתזכה במכרז, ואשר לו תערוב המדינה, בכפוף להוראות סעיף 5.1.2 להסכם. <u>בכל מקרה לא יוצע אחוז מינוף גבוה מ-16% או נמוך מ-9%. אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.</u></p>
<p>_____ %                  ובמילים _____                  ניתן למלא עד שלוש ספרות לאחר הנקודה העשרונית.</p>	<p><b><u>שיעור עמלת ערבות שנתית</u></b>                  שיעור עמלת הערבות שתשלם השותפות למדינה בסוף כל שנה קלנדרית מתוך סכום היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואות בערבות מדינה שהועמדו לעסקים במסגרת פעילות השותפות בקרן, ככל שתזכה במכרז. <u>בכל מקרה לא יוצע שיעור עמלת ערבות נמוך מ-0.1%. אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.</u></p>

הצעה זו תעמוד בתוקף עד לארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה וחותמת

## נספח ז' - ערבות ביצוע אוטונומית

(נדרשת ערבות ביצוע אחת או יותר, כך שסכומן הכולל של ערבויות הביצוע יעמוד על 5,000,000 ₪)

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

באמצעות החשב הכללי

### הנדון: התחייבות עצמית בלתי מותנית לתשלום עפ"י דרישת הממשלה

הח"מ, בנק/משקיע מוסדי (לפי העניין) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, מתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר כלפי הממשלה, לשלם לה כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן - סכום ההתחייבות) שתדרוש מאתנו הממשלה בקשר עם פעילותנו בקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה.

סכום ההתחייבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתאריך 10/12/2015.

אנו מתחייבים לשלם לממשלה את סכום ההתחייבות באופן בלתי מותנה, תוך שבעה ימים מיום דרישתה הראשונה בכתב, ומבלי שהממשלה תהיה חייבת לנמק את דרישתה לתשלום סכום ההתחייבות ומבלי שנטען או שתוכל לעמוד לנו טענת הגנה כלשהי העומדת או תעמוד לנו כלפי הממשלה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/1/2020 ועד בכלל.

התחייבות זו הינה נספח לחוזה ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ח'1- הצהרות הלווה כלפי השותפות

השותפות נדרשת להוסיף למסמכי הלוואה את התצהיר הבא, עליו נדרש הלווה לחתום טרם העמדת הלוואה,  
בנוסח הבא:

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בעלי עסק  
בשם \_\_\_\_\_ מספר ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") מבקשים לקבל הלוואה  
במסגרת קרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה (להלן: "הקרן"), הפועלת מכוח הכללים  
שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי (להלן- "המדינה").  
1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

1.1. אנו מוותרים על מחויבותכם כלפינו לסודיות בכל הקשור לחשבונונינו בבנק \_\_\_\_\_ ואצל המשקיע  
המוסדי \_\_\_\_\_ (יושלים בהתאם למרכיבי השותפות) (להלן יחד- השותפות), בכלל ובקשר עם  
ההלוואה הנערבת בפרט, בכל הקשור להעברת נתונים למדינת ישראל ולגורמים הפועלים מטעמה, לרבות  
הגוף המתאם, לצורך בחינת בקשת הלוואה מהקרן, העברת דיווחים, ביצוע בדיקות וביקורת לגבי פעילות  
הקרן. אנו מודעים לכך שהמידע אשר יועבר למדינה ולגורמים הפועלים מטעמה עשוי לשמש לצורך ביצוע  
ניתוחים סטטיסטיים ויהיה חשוף לבדיקות וביקורות ככל שידרשו במסגרת פעילות הקרן.

1.2. אנו מודעים לכך שערבות המדינה להלוואה אינה מפחיתה מערבותנו המלאה להלוואה כבעלי העסק, או  
מערבותם של הערבים האחרים להלוואה, וכי חילוטה של ערבות המדינה להלוואה, ככל שיהיה רלוונטי,  
לא ימנע את המשך הליכי הגבייה כנגדנו בגין מלוא סכום הלוואה. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי ערבות  
המדינה להלוואה ניתנת לחילוטה בתנאים שהוסכמו בין המדינה לבין השותפות, מסכימים כי חילוטה של ערבות  
המדינה להלוואה יקים באופן מיידי את זכותה של המדינה לחזור אלינו ולפעול כלפינו לצורך גביית החוב  
אשר נוצר כלפי המדינה כערבה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות השותפות או מי מטעמה ומוותרים על  
כל טענה כלפי המדינה ביחס לכך. יובהר, כי אין בכך בכדי לגרוע מזכותה של השותפות לפעול כלפינו לצורך  
גביית החוב טרם חילוטה ערבות המדינה.

2. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם  
אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

שם מלא + חתימת בעל העסק

שם מלא + חתימת בעל העסק

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני בעלי העסק,  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו על  
כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחתימת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

## נספח ח'2- בקשת השותפות לביצוע הסדר חוב

בקשת השותפות לביצוע הסדר לחוב במסגרת הקרן תועבר לגוף המתאם בצירוף הנתונים והמסמכים הבאים:

### 1. פרטי ההלוואה:

- א. שם העסק ומס' ע.מ.ח.פ.
- ב. מס' סניף ומס' חשבון ההלוואה.
- ג. תאריך ביצוע ההלוואה.
- ד. תאריך כניסה לפיגור.
- ה. יתרת הביטחונות.
- ו. עסקים או חברות קשורות.

### 2. פירוט הנסיבות שהביאו לצורך בהסדר:

- א. תיאור כללי: אופן השימוש בכספי ההלוואה, פירוט הנסיבות שהביאו לצורך בהסדר, תיאור מצבם העדכני של הלווה והערבים.
- ב. פיגורים בהלוואה: פירוט סכומים שמועד פירעונם עבר וטרם שולמו (היקפים ומועדים) וסכום הפיגורים הכולל.
- ג. חובות נוספים: פירוט של חובות אחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק או המשקיע המוסדי, שאינם בערבות המדינה, לרבות יתרת החוב ופיגורים בתשלום.
- ד. תהליך גביה: ככל שההלוואה עברה למחלקת גבייה, פירוט תהליך הגבייה, לרבות תהליך מו"מ להסדר (מספר פגישות, הצעות שהוחלפו בין הצדדים), ושם עו"ד המטפל מטעם הבנק.

### 3. פרטי ההסדר המוצע:

- א. פירוט אופן פריסת התשלום בהסדר, סכומי מימוש בטוחות, כדאיות ההסדר המוצע ביחס לאלטרנטיבות, וסבירות גביית הסכומים בעתיד כתוצאה מההסדר. לגבי הלוואות שהועברו לטיפול משפטי יש לבסס את ההמלצה, בין היתר, על מכתב עו"ד.
- ב. חובות נוספים: פירוט לגבי הטיפול בחובות אחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק או המשקיע המוסדי, שאינם בערבות המדינה, במסגרת ההסדר.

### 4. יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

- א. תדפיס אובליגו של ההלוואה הנערבת למועד העברת בקשת ההסדר לגוף המתאם.
- ב. תדפיסי אובליגו של חובות אחרים של הלווה לכל אחד מהגופים המרכיבים את השותפות, ככל שקיימים, וכן תדפיסי אובליגו של חובות בבנקים אחרים, ככל שנמצאים בידי השותפות.
- ג. תדפיס יתרת הבטוחות שנלקחו בעת מתן ההלוואה.
- ד. דוחות כספיים עדכניים.
- ה. ערבויות חתומות על ידי כל הערבים המופיעים בהוראת הביצוע המקורית.
- ו. כל מסמך או אישור אחר אשר נדרש בהוראת הביצוע כתנאי להעמדת ההלוואה.
- ז. במידה וגביית ההלוואה הועברה לטיפול משפטי, יצורפו גם המסמכים הבאים:

1. דו"ח חקירה כלכלית.

2. תדפיס אובליגו במועד המעבר לטיפול משפטי, לרבות בגין חובות שאינם בערבות מדינה, ככל שקיימים.
3. דפי חשבון לאחר כל תקבול בהליך הגבייה (במידה וקיים) והסבר כיצד חולקו התקבולים.
4. ככל שרלוונטי, יצורף מכתב עו"ד הכולל פירוט מלא של הליך הפירוק והכינוס, לרבות פירוט אודות החובות הקיימים בתיק הכינוס וחלקה של השותפות מתוך סך תביעות החוב.
- ח. מסמכים נוספים ככל שידרשו ע"י הגוף המתאם.

## **נספח ח'3- בקשת השותפות לחילוט ערבות**

בקשת השותפות לחילוט ערבות המדינה להלוואה תועבר לגוף המתאם בצירוף הנתונים והמסמכים הבאים :

### 1. פרטי ההלוואה:

- 1.1. שם העסק ומס' ע.מ.ח.פ.
- 1.2. מס' סניף ומס' חשבון ההלוואה.
- 1.3. תאריך ביצוע ההלוואה.
- 1.4. תאריך כניסה לפיגור.
- 1.5. תאריך העברה למחלקת הגבייה ותאריך מימוש הביטחונות
- 1.6. שם עו"ד המטפל מטעם הבנק
- 1.7. עסקים או חברות קשורות.

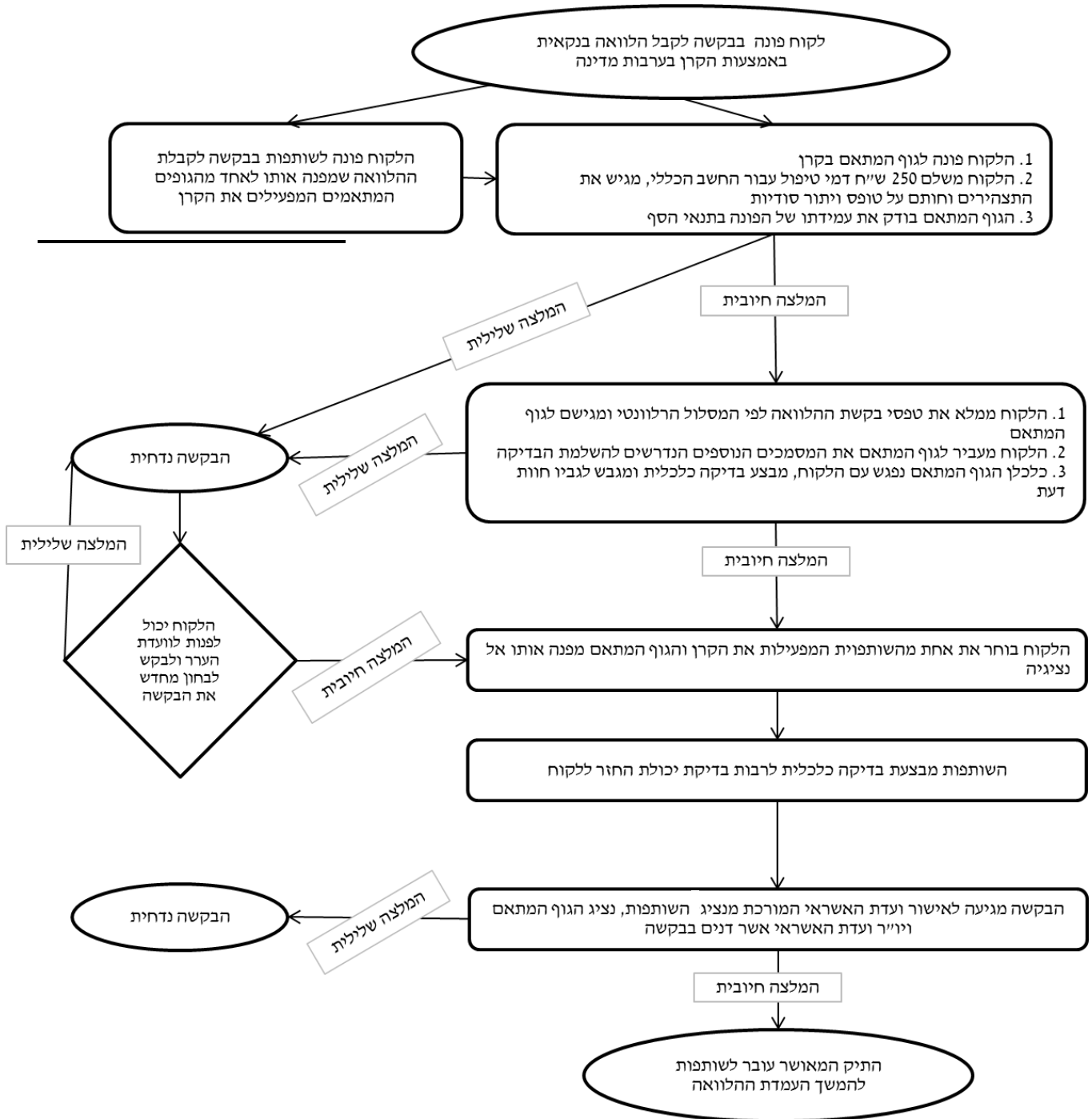
### 2. פירוט הנסיבות שהביאו לחילוט:

- 2.1. פירוט אופן השימוש בכספי ההלוואה והנסיבות שהביאו לחילוט.
- 2.2. פירוט סכומים שמועד פירעונם עבר וטרם שולמו (היקפים ומועדים) וסכום הפיגורים הכולל.
- 2.3. תיאור מצבם העדכני לרבות סטטוס משפטי של הלווה, הערבים, וחברות קשורות.
- 2.4. פירוט תהליך הגבייה, לרבות ניסיונות להגיע להסדר מול הלווה, הליכים משפטיים שננקטו ממועד כניסת ההלוואה לפיגור, וסכומים שנגבו (לרבות כתוצאה ממימוש בטוחות).
- 2.5. פירוט המשך תהליך הגבייה שתבצע השותפות לאחר חילוט ערבות המדינה, לרבות התייחסות השותפות ועו"ד המטפל לסיכויי גבייה עתידית.
- 2.6. פירוט לגבי הטיפול בחובות אחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק או המשקיע המוסדי, שאינם בערבות המדינה.
- 2.7. פירוט סך ההוצאות המשפטיות עד למועד העברת הבקשה לחילוט, וצירוף חשבוניות לגבי ההוצאות ששולמו בפועל או אישור לגבי תשלום צפוי בתיק.

### 3. יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

- 3.1. תדפיס אובליגו של ההלוואה הנערבת למועד העברת בקשת החילוט לגוף המתאם.
- 3.2. תדפיסי אובליגו של חובות אחרים של הלווה לכל אחד מהגופים המרכיבים את השותפות, ככל שקיימים, וכן תדפיסי אובליגו של חובות בבנקים אחרים, ככל שנמצאים בידי השותפות.
- 3.3. תדפיס יתרת הבטוחות שנלקחו בעת מתן ההלוואה.
- 3.4. דוחות כספיים עדכניים.
- 3.5. ערבויות חתומות על ידי כל הערבים המופיעים בהוראת הביצוע המקורית.
- 3.6. כל מסמך או אישור אחר אשר נדרש בהוראת הביצוע כתנאי להעמדת ההלוואה.
- 3.7. דו"ח חקירה כלכלית.
- 3.8. תדפיס אובליגו במועד המעבר לטיפול משפטי ולאחר כל תקבול בהליך הגבייה (במידה וקיים), והסבר כיצד חולקו התקבולים.
- 3.9. חשבוניות בגין הוצאות משפטיות כמפורט בסעיף 2.7 לעיל.
- 3.10. מסמכים נוספים ככל שידרשו ע"י הגוף המתאם

**נספח ט'1- תרשים זרימה לתהליך בקשת הלוואה מהקרן**



## נספח ט'2- פעילות הקרנות למתן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה

קרן שהוקמה על ידי המדינה באפריל 2012, במטרה להעמיד הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים אשר קיימת הצדקה כלכלית לקיומם והם בעלי פוטנציאל להתפתח וליצור מקומות עבודה חדשים בישראל. הקרן מופעלת על ידי ארבעה בנקים: בנק אוצר החייל, בנק הפועלים, בנק מרכנתיל דיסקונט ובנק מזרחי טפחות. במסגרת פעילותה של הקרן ועד לסיום הפעילות הצפוי באפריל 2016, צפויה המדינה להעמיד ערבות בסכום כולל של כ- 960 ש"ח, אשר ימונפו על ידי המערכת הבנקאית להלוואות בסכום של כ- 9.2 מיליארד ש"ח.

### 1. להלן נתוני פעילות הקרן הנוכחית נכון ליום 31 ביולי 2015, ובתום 3.25 שנות פעילות:

#### מספר וסכומי הלוואות שהועמדו לעסקים קטנים ובינוניים, לפי שנה

##### עסקים קטנים

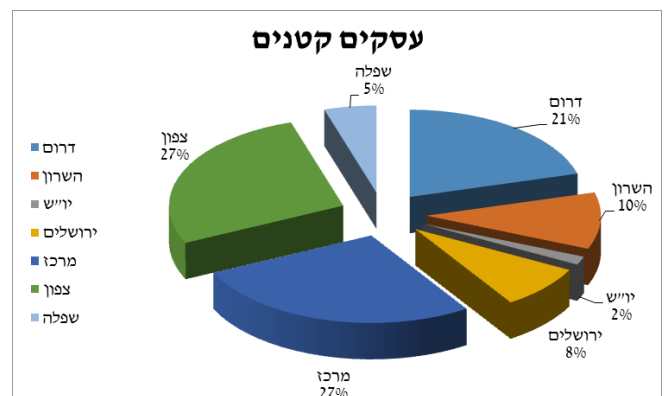
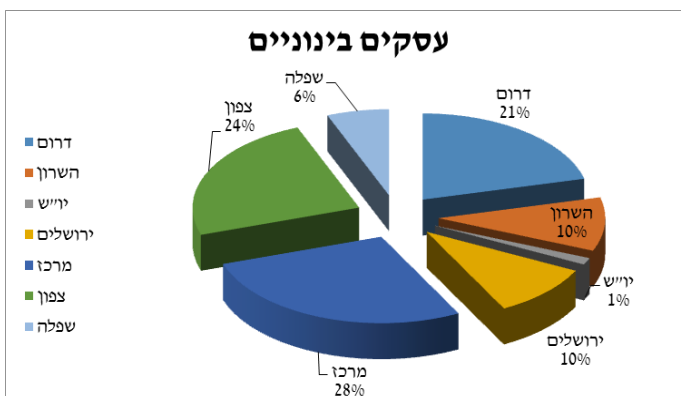
שנה	מספר הבקשות המלאות שהוגשו	מספר הבקשות שאושרו	סך הלוואות שאושרו (מלש"ח)
4-12/2012	4,323	1,918	683
2013	6,581	4,082	1,437
2014	8,020	4,343	1,495
1-31/7/2015	5,248	2,684	1,136

##### עסקים בינוניים

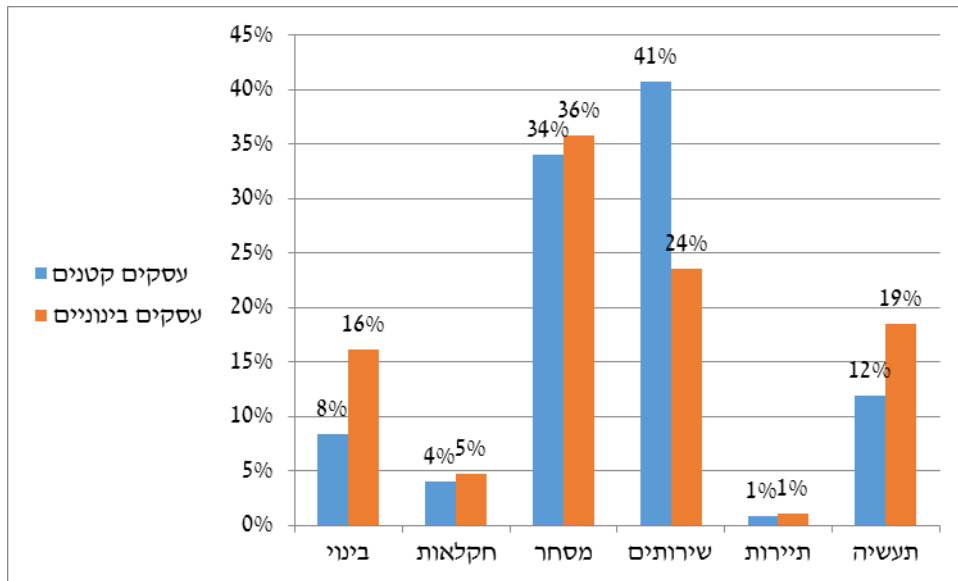
שנה	מספר הבקשות המלאות שהוגשו	מספר הבקשות שאושרו	סך הלוואות שאושרו (מלש"ח)
4-12/2012	267	179	475
2013	364	251	591
2014	370	215	426
1-31/7/2015	185	124	364

- יובהר, כי אין באמור בנספח זה משום התחייבות מכל סוג שהוא, להיקף פעילות, או היקף פניות מינימאלי לקרן או בכלל הפער בין מספר הבקשות שהוגשו לבין מספר הבקשות שאושרו, נובע הן מדחייה על ידי הגוף המתאם בשלב הראשון, והן מדחיית ועדת האשראי בשלב השני.

#### פילוח כמות הלוואות שהועמדו לפי אזור גיאוגרפי

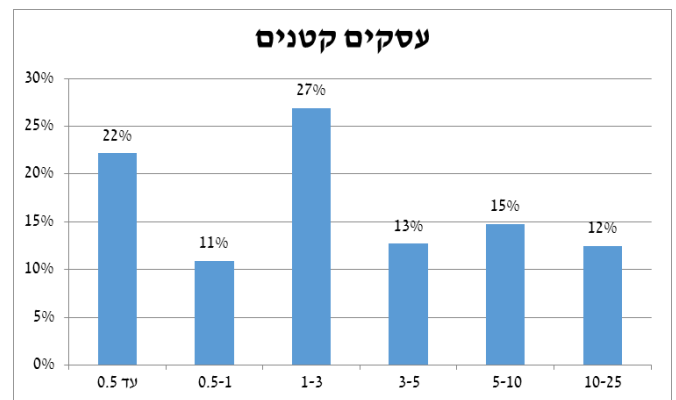
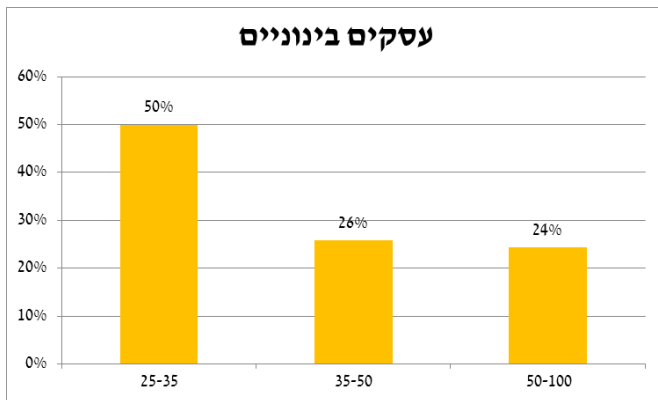


**פילוח כמות הלוואות שהועמדו לפי סקטור פעילות-**



- יובהר, כי סיווג ההלוואות לאזוריים גיאוגרפיים ולסקטור פעילות מתבצעת על ידי הגוף המתאם בהתאם להצהרת הלווה ולפי שיקול דעתו של הגוף המתאם.

**פילוח כמות הלוואות שהועמדו לפי מחזור העסקים של העסק, במיליוני ₪,**



**ממוצע שיעור מרווח הריבית להלוואות (מעל ריבית הפריים), לפי גודל העסק ושנת העמדת הלוואה**

שיעור ריבית	גודל העסק	
3.00%	קטן	2013
2.20%	בינוני	
2.95%	קטן	2014
2.19%	בינוני	
2.87%	קטן	1-31/7/2015
2.16%	בינוני	

**שיעורי כשל אשראי ("דיפולט") מתוך סך האשראי שהועמד, ואחוז המינוף**

גודל העסק	שיעור דיפולט	אחוז מינוף
קטן	3.13%	10-12.4%
בינוני	3.53%	

- יובהר, כי מדובר בנתונים המתייחסים לתקופת פעילות הקרן עד יולי 2015, ולפיכך אינם מייצגים את מלוא שיעור הדיפולט הצפוי בקרן.
- יובהר, כי שיעור הדיפולט חושב כמפורט להלן: סך ערבויות המדינה שחולטו + חלק האשראי בסיכון (הלוואות בפיגור והסדרי חוב) כלפיו ערבה המדינה, חלקי סך האשראי שהועמד.

**2. נתוני הקרנות הישנות אשר פעלו עד לשנת 2012 :**

**שיעורי כשל אשראי ("דיפולט") מתוך סך האשראי שהועמד, ואחוז המינוף, לפי סוג הקרן**

שם הקרן	שיעור דיפולט	אחוז מינוף
קרן הלוואות לעסקים קטנים	6.79%	13%
קרן הלוואות לעסקים בינוניים	3.82%	19.9%

- יובהר, כי שיעור הדיפולט חושב כמפורט להלן: סך ערבויות המדינה שחולטו + חלק האשראי בסיכון (הלוואות בפיגור והסדרי חוב) כלפיו ערבה המדינה, חלקי סך האשראי שהועמד. אחוזי המינוף בקרנות הישנות היו גבוהים יותר מאחוזי המינוף בקרן הנוכחית, כמוצג לעיל.

## נספח ט'3- תצהירים ואישורים כלפי הגוף המתאם במסגרת הגשת בקשה

### להלוואה מהקרן

### בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים בערבות מדינה-

### תצהיר לגוף בלתי מאוגד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.,

### תצהיר במסגרת בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בעלי העסק בשם \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") מבקשים לקבל הלוואה במסגרת קרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה (להלן: "הקרן") המופעלת על ידכם על פי הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי.

1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

א. חשבונותיו של העסק וחשבונותינו הפרטיים אינם מוגבלים או מעוקלים, ולמיטב ידיעתנו אף אינם מועמדים להגבלה.

ב. בנק כלשהו אינו נוקט בהליך משפטי כלשהו נגד העסק או נגדנו לרבות הליכי הוצאה לפועל, ולמיטב ידיעתנו אף אינו צפוי לנקוט.

ג. העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים או פירוק או הקפאת הליכים או הסדר נושים ואין נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם, ולמיטב ידיעתנו אף אינם צפויים להיות.

ד. לעסק ולנו לא קיים חוב בנקאי או אחר אשר אינו משולם כסדרו.

ה. כל הנתונים והפרטים המופיעים בטופס בקשת הלוואה מהקרן אשר נחתם על ידנו נכונים ומדויקים.

2. אנו מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם השותפות והגוף המתאם ולהעמיד את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע בדיקה כלכלית לפני העמדת הלוואה, ולצורך מעקב ובדיקת התרומה הכלכלית של הלוואה לאחר העמדתה.

3. אנו מודעים לכך שהמדינה מבצעת מעקב אחר הלוואות שהועמדו בקרן באמצעות הגופים המתאמים. אנו מתחייבים לעמוד בדרישות הגוף המתאם לצורך השלמת המעקב ובכלל זה לשתף פעולה בביקורים חוזרים בעסק, להשיב על שאלות נציג הגוף המתאם, למסור לו את המידע והמסמכים הנדרשים בקשר עם הלוואה ומצבו הפיננסי של העסק, ולשתף פעולה בכל דרך אחרת שתידרש. ידוע לנו כי במידה ולא נשתף פעולה כאמור, תהא המדינה רשאית לשלול מאתנו את הזכות להגיש בקשה לקבלת הלוואה מהקרן עד לתום שלוש שנים מהפירעון הסופי של הלוואה הנערבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אנו מתחייבים להשתמש בהלוואה שנקבל במסגרת הקרן אך ורק בהתאם ליעדים שייקבעו באישור ועדת האשראי של הקרן כפי שיפורטו במכתב הגוף המתאם, ולא לכל מטרה אחרת.

5. ידוע לנו כי העמדת ההלוואה כפופה להמצאת בטוחות הנדרשות על ידי השותפות לשביעות רצונה המלאה, וכן לערבות אישית שלנו הבעלים על מלוא סכום ההלוואה, וזאת בנוסף לקיומם וביצועם של כל התנאים המפורטים בתצהיר זה.
6. ידוע לנו כי אישור ההלוואה או דחייתה יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת האשראי של הקרן וכי הוועדה אינה מחויבת לנמק את סירובה למתן האשראי.
7. ידוע לנו כי במידה ונרצה לפרוע בפירעון מוקדם הלוואות אחרות אצל השותפות שאינן נערבות, יהיה עלינו לפרוע במקביל את ההלוואה הנערבת, אלא אם קיבלנו לכך את אישורו של הגוף המתאם.
8. ידוע לנו כי אי קיום תנאי מתנאי תצהיר זה או הפרתו יחשבו כהפרה יסודית של מסמכי ההלוואה, המזכים את המדינה ואת השותפות, בנוסף לכל סעד אחר שיהיו זכאים לו על פי כל מסמך שנחתם וייחתם על ידי העסק ועל פי כל דין, להעמיד לפירעון מיידי את ההלוואה, ולממש כל בטוחה וערובה שניתנה על ידי העסק.
9. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

שם מלא + חתימת בעל העסק

שם מלא + חתימת בעל העסק

### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני בעלי העסק, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

## בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים בערבות המדינה-

### תצהיר לחברה בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.,

### תצהיר במסגרת בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") מבקשים לקבל הלוואה במסגרת קרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה (להלן: "הקרן") המופעלת על ידכם על פי הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי.

1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

א. חשבונותיו של העסק וחשבונותינו הפרטיים אינם מוגבלים או מעוקלים, ולמיטב ידיעתנו אף אינם מועמדים להגבלה.

ב. בנק כלשהו אינו נוקט בהליך משפטי כלשהו נגד העסק או נגדנו לרבות הליכי הוצאה לפועל, ולמיטב ידיעתנו אף אינו צפוי לנקוט.

ג. העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים או פירוק או הקפאת הליכים או הסדר נושים ואין נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם, ולמיטב ידיעתנו אף אינם צפויים להיות.

ד. לעסק או לנו לא קיים חוב בנקאי או אחר אשר אינו משולם כסדרו.

ה. כל הנתונים והפרטים המופיעים בטופס בקשת הלוואה מהקרן אשר נחתם על ידנו נכונים ומדויקים.

2. אנו מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם השותפות והגוף המתאם ולהעמיד את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע בדיקה כלכלית לפני העמדת הלוואה, ולצורך מעקב ובדיקת התרומה הכלכלית של הלוואה לאחר העמדתה.

3. אנו מודעים לכך שהמדינה מבצעת מעקב אחר הלוואות שהועמדו בקרן באמצעות הגופים המתאמים. אנו מתחייבים לעמוד בדרישות הגוף המתאם לצורך השלמת המעקב ובכלל זה לשתף פעולה בביקורים חוזרים בעסק, להשיב על שאלות נציג הגוף המתאם, למסור לו את המידע והמסמכים הנדרשים בקשר עם הלוואה ומצבו הפיננסי של העסק, ולשתף פעולה בכל דרך אחרת שתידרש. ידוע לנו כי במידה ולא נשתף פעולה כאמור, תהא המדינה רשאית לשלול מאתנו את הזכות להגיש בקשה לקבלת הלוואה מהקרן עד לתום שלוש שנים מהפירעון הסופי של הלוואה הנערבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אנו מתחייבים להשתמש בהלוואה שנקבל במסגרת הקרן אך ורק בהתאם ליעדים שייקבעו באישור ועדת האשראי של הקרן כפי שיפורטו במכתב הגוף המתאם, ולא לכל מטרה אחרת.

5. אנו מתחייבים כי כל עוד לא תיפרע הלוואה במלואה, לא תתבצע על ידנו ועל ידי מי מטעמנו משיכת הון מכל סוג שהוא ובכל אופן שהוא לרבות בדרך של דמי ניהול, הלוואה לבעלים (הקטנת חוב או משיכה נוספת), משיכות חברות קשורות והשקעות בחברות קשורות (בנות, אחיות, חברה אם וכיוצא בזה), הלוואה לאנשים

6. קשורים או לבעלי עניין אחרים בעסק וכדומה, ולרבות בדרך של משיכת משכורת למעט כמפורט בסעיף 6 להלן.
7. אנו מתחייבים כי משיכת משכורת מהעסק על ידנו ועל ידי מי מטעמנו, לא תעלה על ארבע פעמים השכר הממוצע במשק (להלן- עלות השכר המותרת), למעט אם יתקבל לכך אישור ועדת החריגים של הקרן. אנו מודעים לכך שמשיכת דיבידנד מותרת במסגרת עלות השכר המותרת, ובתנאי שסכום השכר ברוטו, יחד עם סכום הדיבידנד כשהוא מחולק ב- 1.3, אינם עולים על ארבע פעמים השכר הממוצע במשק.
8. ידוע לנו כי העמדת הלוואה כפופה להמצאת בטוחות הנדרשות על ידי השותפות לשביעות רצונה המלאה, וכן לערבות אישית שלנו הבעלים על מלוא סכום הלוואה, וזאת בנוסף לקיומם וביצועם של כל התנאים המפורטים בתצהיר זה.
9. ידוע לנו כי אישור הלוואה או דחייתה יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת האשראי של הקרן וכי הוועדה אינה מחויבת לנמק את סירובה למתן האשראי.
10. ידוע לנו כי במידה ונרצה לפרוע בפירעון מוקדם הלוואות אחרות אצל השותפות שאינן נערבות, יהיה עלינו לפרוע במקביל את הלוואה הנערבת, אלא אם קיבלנו לכך את אישורו של הגוף המתאם.
11. ידוע לנו כי אי קיום תנאי מתנאי תצהיר זה או הפרתו יחשבו כהפרה יסודית של מסמכי הלוואה, המזכים את המדינה ואת השותפות, בנוסף לכל סעד אחר שיהיו זכאים לו על פי כל מסמך שנחתם וייחתם על ידי העסק ועל פי כל דין, להעמיד לפירעון מידי את הלוואה, ולממש כל בטוחה וערובה שניתנה על ידי העסק. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

#### חתימת העסק

אנו הח"מ, שהננו בעלי המניות ב \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") מאשרים ומתחייבים כלפיכם יחד ולחוד כדלקמן:

- א. אנו מאשרים הסכמתנו להתחייבויות המפורטות במסמך הנ"ל (להלן: "המסמך") על ידי העסק.
- ב. אנו מצהירים על נכונותם של כל הפרטים המפורטים במסמך.
- ג. אנו מתחייבים בזאת לא לדרוש ולא לקבל מהעסק בכל דרך שהיא תשלומים על חשבון פירעון הלוואות בעלים, דיבידנד, דמי ניהול וכו' וזאת כל עוד לא נפרעה לכם הלוואה במלואה.

שם מלא + חתימת בעל מניות

שם מלא + חתימת בעל מניות

שם מלא + חתימת בעל מניות

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני כל בעלי המניות של העסק וחתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

## אישור יו"ר הדירקטוריון

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, יו"ר הדירקטוריון של \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), מאשר בזאת כדלהלן:

1. לצורך קבלת הלוואה במסגרת קרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה החברה החליטה לחתום כלפי הבנק על כתב הצהרות והתחייבויות כמפורט במסמך המצורף לאישור זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. דירקטוריון החברה אישר כי התקבלו כל האישורים הנדרשים לפי החוק ולפי מסמכי ההתאגדות של החברה להתחייבויות המפורטות בסעיף א' לעיל.

3. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שתפקידו \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שותפידו \_\_\_\_\_ הוסמכו לחתום על כל המסמכים הדרושים ושידרשו על ידי הבנק בקשר לביצוע ההחלטות הנ"ל.

\_\_\_\_\_

שם מלא + חתימת יו"ר

\_\_\_\_\_

תאריך

## אישור עורך - דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של החברה, מאשר/ת בזאת כדלהלן:

א. מסמך זה נחתם על ידי יו"ר הדירקטוריון, מר \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית.

ב. ההחלטות המפורטות לעיל התקבלו כחוק, על פי מסמכי ההתאגדות של החברה.

ג. חתימות ה"ה המפורטים בסעיף 3 לעיל בצירוף חותמת החברה מחייבות את החברה לעניין ההתחייבויות המפורטות בסעיף 1 לעיל.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## דוח מיוחד של רואה חשבון

### הצהרת מנהלים

אותם נושאי משרה החותמים על הדוחות הכספיים<sup>1</sup> חותמים על הצהרה מול הגוף המתאם.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

קרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה

א,ג,ג;

**הנדון:** חברת<sup>2</sup> בע"מ (ח.פ.) - הצהרת מנהלים לצורך בקשת הלוואה מקרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה

בקשר להגשת בקשתנו לקבלת הלוואה מקרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה (להלן- "הקרן"), ולצרכים אלה בלבד, הננו להצהיר לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו, כדלקמן:

1. מחזור המכירות של חברתנו<sup>2</sup> (לא כולל מס ערך מוסף) נכון ליום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_ ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, אינו עולה על 100 מיליון ש"ח.
2. נכון למועד הצהרתנו זאת, אין לחברתנו<sup>2</sup> כל חוב שוטף לרשויות המס שמועד היווצרותו היה לפני יום \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, שהגיע מועד פירעונו והוא טרם הוסדר.
3. ידוע לנו כי הנכם מסתמכים על הצהרה זו לצורך בחינת בקשתנו לקבלת הלוואה מהקרן.

שם המנהל בפועל ותוארו

שם המנהל האחראי לענייני כספים ותוארו

<sup>1</sup> המונח "אותם נושאי משרה" מתייחס לאנשים שחתמו (בכפוף ובהתאם לכל דין) על הדוחות הכספיים השנתיים האחרונים או אלה שהחליפו אותם בתפקידם. אם מדובר בישות שאינה מגישה דוחות כספיים מבוקרים אלא דוחות לצרכי מס בלבד, כי אז המונח יתייחס לאדם אשר חתם על הדיווח השנתי האחרון למס הכנסה.

<sup>2</sup> אם מדובר בישות שאינה חברה בע"מ, יש להשתמש במונח המשפטי המתאר את הישות.

<sup>3</sup> כאן יובא יום סוף חודש במועד שקדם עד 60 ימים למועד הצהרתנו זאת.

## חוות דעת רואי חשבון

### זוח מיוחד של רואה חשבון לצורך בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה

חוות דעת רואה חשבון תינתן על נייר מכתבים של רואה החשבון רק לאחר שרואה החשבון יבצע ביקורת על הנתונים הכספיים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת המנהלים המובאת בנספח מספר 1 לעיל קודם למתן חוות הדעת.

לכבוד,

הנהלת חברת \_\_\_\_\_ בע"מ<sup>2</sup>

א.ג.נ.,

### הנדון: חוות דעת רואה חשבון בדבר הנתונים הכספיים הכלולים בהצהרת הנהלת חברת<sup>2</sup> בע"מ (ח.פ.) מיום \_\_\_\_\_ בדבר בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות מדינה

כרואי החשבון של חברת<sup>2</sup> בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"החברה"<sup>2</sup>) ולבקשתה ביקרנו את הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת הנהלת החברה<sup>2</sup> מיום \_\_\_\_\_ אשר מוגשת לצורך בקשת הלוואה מקרן הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה ולצרכים אלה בלבד, המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן-"ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הנהלת החברה<sup>2</sup>. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו על הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורתנו כללה בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע ובסכומים שבנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

שם העיר: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> אם מדובר בישות שאינה חברה בע"מ, יש להשתמש במונח המשפטי המתאר את הישות

## כתב ויתור על סודיות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

< שם הגוף המתאם >

< שם הבנק/ שותפות דרכם מבוצעת ההלוואה >

הנדון: ויתור על סודיות

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \מס' תאגיד \_\_\_\_\_ מאשרים בזה  
שהמידע מהמקורות הבאים:

1. בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_
2. ספקים
3. לקוחות

שיימסר ל- < שם הגוף המתאם > ול- < שם הבנק/ שותפות דרכם מבוצעת ההלוואה > טלפונית ו/או בכתב ניתן על פי בקשתי ובהסכמתי המלאה.

אנו מוותרים בזה על חובת הסודיות בכל הנוגע והקשור למתן מידע שנמסר טלפונית ו/או בכתב. כמו כן, אנו מקבלים על עצמנו את האחריות לנזקים העלולים להיגרם לנו עקב מסירת המידע הנדון מכל סיבה שהיא ומאשרים כי לא נבוא בטענות, דרישות או תביעות כלשהן נגד הבנק ועובדיו.

בכבוד רב,

שם מלא + חתימת הלקוח

תאריך

## נספח ט'4- פורמט חוות דעת של הגוף המתאם בבדיקת בקשה להלוואה

### מהקרן

1. נתוני מסגרת על החברה

ח.פ.	
שם החברה	
שנת הקמה	
שמות הבעלים	
מסלול ההלוואה המבוקש	
סוג ההלוואה- ראשונה/שניה/משלימה וכו'	
סכום מבוקש	
סיווג ענפי	
מיקום	
טלפון	
דוא"ל	
כתובת אתר אינטרנט	
אופן הגשה (עצמאית/ שם היועץ)	
סניף הבנק דרכו מוגשת הבקשה	
מספר עובדים קיים וצפוי	
מחזור שנתי אחרון באלפי ₪	
מחזור חודשי אחרון באלפי ₪	
אובליגו באלפי ₪	
שיעור עמלת ערבות מדינה	
שיעור ערבות מדינה	

2. תמצית הבקשה: סכום הבקשה, רשימת המסמכים שצורפו, היסטוריית הלוואות מקרנות בערבות מדינה, שורת המלצה ונימוקים להמלצה, תאריך השלמת החומרים, התייחסות לבדיקת הפרות של תנאי הקרן (משיכות דיבידנד, מגבלת שכר וכדומה)

3. טבלת בעלי מניות והחותמים על ערבות:

בעלים	ח.פ.	שיעור אחזקה	שיעור ערבות
1			
....			

4. סקירה על הבעלים (קו"ח, ותק וניסיון עסקי) ואנשי מפתח נוספים בחברה.

5. מידע עסקי וצרכני על החברה וחברות קשורות

6. תיאור החברה ותחום פעילותה: התפתחות העסק, תיאור פיזי של העסק, ריכוז עיסוק לפי מוצרים, תמחור מוצרים, כ"א (יש לפרט גם את גובה השכר), שיווק ופרסום, ניתוח קשרים עסקיים- שותפים עסקיים, בעלי עניין וחברות קשורות.
7. התייחסות ענפית: תחרות, מתחרים קיימים, חסמי כניסה, רגולציה, כוחם של ספקים ולקוחות.
8. ניתוח דוחות כספיים: הצגת הדוחות הכספיים ההשוואתיים (מאוזנים), הצגת הון עצמי חשבונאי אפקטיבי, ניתוח רו"ה, ניתוח מאזן והצגת יחסים פיננסיים כמפורט להלן:  
 א. הצגת דוחות השוואתיים מאוזנים:

שנה 3	שנה 2	שנה 1	
			<b>נכסים שוטפים:</b>
			מזומנים ושווי מזומנים
			לקוחות
			חייבים ויתרות- חובה
			מלאי
			<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
			<b>נכסים לא שוטפים:</b>
			רכוש קבוע, נטו
			<b>סה"כ נכסים לא שוטפים</b>
			<b>סה"כ נכסים</b>
			<b>התחייבויות שוטפות:</b>
			אשראי מתאגידים בנקאיים
			התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
			זכאים ויתרות- זכות
			מס הכנסה לשלם
			<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
			<b>התחייבויות לא שוטפות:</b>
			התחייבויות לתאגידים בנקאיים
			מיסים נדחים
			<b>סה"כ התחייבויות לא שוטפות</b>
			<b>סה"כ התחייבויות</b>
			הון מניות נפרע וקרנות הון
			עודפים
			<b>סה"כ הון עצמי</b>
			תיקון להון עצמי אפקטיבי

			סה"כ הון עצמי אפקטיבי
			סה"כ התחייבויות והון עצמי אפקטיבי

הצגת דוח רווח והפסד :

שנה 3	שנה 2	שנה 1	
			הכנסות
			עלות מכר
			<b>רווח תפעולי</b>
			<b>שיעור רווח תפעולי</b>
			הוצאות הנהלה וכלליות
			הוצאות שיווק
			הוצאות מחקר ופיתוח
			<b>רווח תפעולי</b>
			<b>שיעור רווח תפעולי</b>
			<b>EBITDA</b>
			<b>שיעור EBITDA</b>
			הוצאות מימון
			הוצאות אחרות
			<b>רווח לפני מס</b>
			הוצאות (הכנסות) מס
			<b>רווח נקי</b>
			<b>שיעור רווח נקי</b>

\*בשנים הרלוונטיות לציין את הרווח הנקי לפי שומות מס.

ב. דיווח מע"מ 12 חודשים אחרונים

חודש 1	חודש 2	חודש 3	חודש 4	חודש 5	חודש 6	חודש 7	חודש 8	חודש 9	חודש 10	חודש 11	חודש 12

ג. ניתוח הון עצמי אפקטיבי

שנה 3	שנה 2	שנה 1	
			הון עצמי חשבונאי
			הלוואות/ משיכות בעלים

			הלוואות בעלי עניין וצדדים קשורים
			זכאים/ חייבים צדדים קשורים
			סה"כ הון עצמי אפקטיבי

\*בנוסף, מפורט גם שכר הבעלים.

ד. יחסים פיננסיים

שנה 3	שנה 2	שנה 1	
			הון חוזר תפעולי
			שיעור המינוף
			יחס שוטף
			יחס מהיר
			ימי ספקים
			ימי לקוחות
			ימי מלאים
			יחס כיסוי ריבית
			אובליגו למכירות
			הון אפקטיבי למאזן

9. ניתוח מהות הבקשה: פילוח הסכומים לפי צרכי השימוש המבוקשים, מסלול הלוואה מבוקש, תוספת מנומקת לבקשה לפי מהותה וצירוף חוות דעת של הגוף המתאם.

חישוב צרכים להון חוזר:

שנה 3	שנה 2	שנה 1	
			לקוחות
			מלאי
			ספקים
			סה"כ
			קיטון (גידול) בהון החוזר

10. ניתוח חשיפות אשראי ופיקדונות בבנקים:

א. ניתוח מרכז (באלפי ₪):

בנק א'	בנק ב'		
		תאריך המסמכים	
		מס' חשבון	

		מסגרת עו"ש/ חח"ד	אשראי לזמן קצר
		עו"ש/ חח"ד מנוצל	
		הלוואות ז"ק	
		כרטיסי אשראי	
		ניכיונות	
		סה"כ אשראי לז"ק	
		סה"כ אשראי לזמן ארוך	
		סה"כ ערבויות	
		סה"כ אשראי	
		סה"כ פיקדונות	
		פירוט בטחונות שהועמדו/ שעבודים	

בנוסף: ניתוח הסכומים, אובליגו ביחס למחזור, מגמות בהתפתחות האובליגו, ניתוח פיקדונות

ב. פירוט ההלוואות (ז"ק וז"א):

שם הבנק	סוג אשראי	יתרת אשראי	פירעון חודשי	מועד סיום	בטחונות	ריבית	מטרת ההלוואה
...							

11. דוחות כספיים חזויים: הצגת תחזית רו"ה והתייחסות להנחות שהציג הפונה. ככל שההנחות אינן נכונות, להציע הנחות חלופיות, ניתוח נקודת האיזון (מהדוח המבוקר האחרון וקדימה לתקופת התחזית).

12. ניתוח יכולת החזר אשראי ז"א

מטריצת סכום והחזר הלוואה מהקרן:

ריבית X	ריבית $1+X$	ריבית $1.5+X$	
			XX אלפי ₪
			YY אלפי ₪
			ZZ אלפי ₪

לחילופין, הצגת רווח פנוי להחזר אשראי:

שנת 201X	שנת 201X	
		רווח תפעולי
		פחת
		השקעה
		קיטון (גידול) בהון החוזר
		שכר בעלים

		תקנון שכר בעלים
		חלויות שוטפות צפויות (רק קרן)
		פנוי לפני החזר הלוואה מהקרן

13. ניתוח SWOT

14. ניתוח חברות קשורות- בעלי מניות, תיאור הפעילות, ניתוח דוחות כספיים, ניתוח אובליגו, ניתוח קשרים עסקיים, חו"זים הדדיים, הלוואות מהקרנות בערבות מדינה וערבויות צולבות של בעלי עניין.

15. סיכום הבדיקה והמלצת הגוף המתאם לעצם מתן האשראי וסכום האשראי

---

## נספח י'1- דיווח חודשי לגבי הלוואות שהועמדו בקרן

תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, תידרש השותפות להעביר למזמין ולגופים המתאמים דו"ח אשר ירכז את נתוני ההלוואות שהועמדו על ידי השותפות במסגרת הקרן באותו החודש ובמצטבר מתחילת פעילות הקרן, לרבות נתונים בגין הלוואות שנפרעו במלואן או חולטו. הדו"ח יועבר בפורמט אקסל ויכלול את השדות הבאים, לפי סדר הופעתם כמפורט להלן:

1. שם הגוף המתאם- הגוף המתאם שהיה מעורב בתהליך העמדת הלוואה
2. שם העסק או שם החברה
3. פ.ח, ע.מ.
4. גודל העסק- קטן או בינוני
5. מס' סניף- הסניף שדרכו הועמדה הלוואה
6. מס' חשבון הלוואה
7. סכום קרן הלוואה המקורית
8. שיעור ערבות המדינה לפי הוראת הביצוע
9. מטבע הלוואה
10. לוח סילוקין- שפיצר, קרן שווה וכו'
11. תאריך ביצוע הלוואה
12. תאריך ערך
13. תאריך סיום הלוואה
14. תאריך תשלום קרן ראשונה
15. תאריך תשלום ריבית ראשונה
16. מסלול הלוואה- בהתאם לתנאי ההסכם (הקמה, הון חוזר וכו'), ומסלולים נוספים ככל שיחליט עליהם המזמין
17. מסלול מיוחד- בהתאם להחלטת המזמין
18. סיווג ענפי משקי- בהתאם לנהוג במערכת הבנקאית, בהתבסס על הוראות הפיקוח על הבנקים
19. דירוג סיכון- לפי סולם הדירוגים הפנימי במערכת הדירוג של השותפות או הבנק
20. שיעור ריבית נוכחי
21. סוג הריבית- משתנה וכו'
22. הצמדה- צמוד או לא צמוד
23. יתרת הלוואה בלתי מסולקת
24. נפרעה במלואה- ימולא רק במידה וההלוואה נפרעה במלואה. יש לציין האם לפי "לוח סילוקין" או "בפירעון מוקדם"
25. יתרת סכום הבטוחות (משוערד)
26. סוג הבטוחה- נזיל או מטריאלי
27. סה"כ ריבית שנגבתה

28. שיעור עמלת ערבות המדינה

29. סכום עמלה שהועברה לפיקדון המדינה

השדות הבאים יוצגו עבור כל חשבונות הלוואה וימלאו עבור הלוואות שנמצאות בפיגור:

30. סכום בפיגור

31. תאריך כניסה לפיגור

32. ריבית פיגורים

33. דרישת חוב- כן או לא

34. במחלקת גבייה- כן או לא

35. בטיפול עו"ד- כן או לא

36. אשראי פגום כהגדרתו במסמכי המכרז- כן או לא

37. אשראי בהשגחה מיוחדת

38. אשראי נחות- כן או לא

39. חולט- כן או לא

40. סכום שחולט

41. סכום האובליגו הרגיל (בנקאי או אצל אחד מהמשקיעים המוסדיים) ערב העמדת הלוואה בקרן

42. פיקדונות הלווה בבנק (יתרות זכות) טרם העמדת הלוואה

43. מסגרת אשראי טרם העמדת הלוואה בקרן

---

## **נספח י'2- דיווח רבעוני לגבי גבייה**

תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל רבעון קלנדרי תעביר השותפות למזמין ולגופים המתאמים דו"ח אשר ירכז נתוני תקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, להם זכאי המזמין בהתאם לתנאי ההסכם.

הדו"ח יועבר בפורמט אקסל ויכלול את השדות הבאים, לפי סדר הופעתם כמפורט להלן:

1. שם הגוף המתאם- הגוף המתאם שהיה מעורב בתהליך העמדת הלוואה
2. שם העסק או שם החברה
3. פ.ע.מ.
4. גודל העסק- קטן או בינוני
5. מסי סניף- הסניף שדרכו הועמדה הלוואה
6. מסי חשבון הלוואה
7. תאריך ביצוע הלוואה
8. תאריך ערך
9. סכום הלוואה המקורי
10. תאריך כניסה לפיגור
11. סכום הלוואה בכניסה לפיגור
12. תאריך כניסה לטיפול משפטי
13. סכום החילוט
14. תאריך אישור החילוט
15. שיעור המדינה מתוך סך החוב שבגינו ניתנה דרישת חוב או הוגשה תביעת חוב
16. שיעור השותפות מתוך סך החוב שבגינו ניתנה דרישת חוב או הוגשה תביעת חוב
17. סעיף מיצוי ההליכים מתוך ההסכם, ככל שרלוונטי
18. הערות נוספות של השותפות בקשר לגבייה בתיק- שדה מלל חופשי
19. סה"כ גבייה בתיק ברבעון האחרון
20. סה"כ הוצאות משפטיות בטיפול בתיק ברבעון האחרון
21. חלק המדינה מתוך סך הגבייה
22. חלק השותפות מתוך סך הגבייה